

新疆万源美格生物工程有限公司 土地收储项目 绩效评价报告

项目名称：新疆万源美格生物工程有限公司
土地收储项目

实施单位：玛纳斯县自然资源局

委托单位：玛纳斯县财政局

评价机构：新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所





摘 要

一、项目概述

（一）项目背景及目的

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，为进一步优化财政支出结构，合理配置公共资源，按照《国有建设用地使用权收回及补偿协议》，为促进土地节约集约利用、有效盘活土地，经玛纳斯县第十八届人民政府第二十二次常务会议研究同意，收回新疆万源美格生物工程有限公司位于玛纳斯县凉州户镇太阳庙村境内，总面积 2.8280 公顷（42.42 亩）的国有建设用地使用权，玛纳斯县财政局安排新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目资金 220 万元，用于新疆万源美格生物工程有限公司的土地补偿款。

（二）项目实施情况

2022 年玛纳斯县将新疆万源美格生物工程有限公司原水产养殖项目用地内 3.0442 公顷（45.66 亩）土地逐级上报审批为国有建设用地并取得《玛纳斯县实施乡镇规划 2022 年第四批建设用地的批复》。

2023 年经第十八届人民政府第二十二次常务会议研究同意玛纳斯县自然资源局收储原水产养殖项目用地中 2.8280 公顷（42.42 亩），经乌鲁木齐金仕达房地产土地评估有限公司评估，收储地块资产价值为 273.1157 万元。玛纳斯县自然资源局与土地使用权人新疆



万源美格生物工程有限公司协商后确定收购储备土地补偿款为 220 万元。玛纳斯县自然资源局已与新疆万源美格生物工程有限公司签订《收购储备国有建设用地使用权协议书》且已将土地补偿款 220 万元全额支付。

(三) 绩效目标

1. 总目标

根据城市发展和市场需求，有计划地适时适量供应土地，有效调控土地供应总量、结构和时序，促进节约集约用地，增加政府土地收益。

2. 年度绩效目标

根据《项目支出绩效评价管理办法》（财预[2020]10号）的规定，结合项目相关信息，评价小组对原有项目年度目标进行完善后，将年度目标细化分解为个性指标，与文件下发的共性指标共同构成该项目三级指标体系，经与预算单位沟通后，最终确定该项目个性指标如下：

总体目标		年度目标	
根据城市发展和市场需求，有计划地适时适量供应土地，有效调控土地供应总量、结构和时序，促进节约集约用地，增加政府土地收益。		项目拟投入 220 万元，主要实施内容为：向被征地企业的 42.42 亩土地支付收储补偿款，共补偿 1 家企业，补偿款支付合规率达到 100%，补偿款支付及时率达到 100%，有效促进节约集约用地，使被收储企业满意度达到 90%。	
一级指标	二级指标	三级指标	预期指标值
产出指标	数量指标	项目收储补偿面积	=42.42 亩
	质量指标	收储补偿款支付合规率	=100%



	时效指标	收储补偿款支付及时率	=100%
	成本指标	收储补偿单位成本	≤ 5.19 万元
效益指标	经济效益指标	提高闲置土地利用率	有效提高
	社会效益指标	促进节约集约用地	有效促进
满意度指标	服务对象满意度指标	补偿企业满意度	≥ 90%

二、绩效评价情况

（一）评价结论

运用由评价组研发并通过主管单位确认的评价指标体系及评分标准，通过基础数据填报、问卷调查和访谈获取的数据及项目单位提供的资料，评价组对新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目进行了独立客观的评价，最终评分结果为 96.5 分，评价等级为“优”。

（二）预算执行情况

新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目，预算资金 220 万元，截止 2023 年 12 月 31 日，实际支出 220 万元，预算执行率 100%。

（三）项目绩效情况



为促进土地节约集约利用、有效盘活土地。收回新疆万源美格生物工程有限公司位于玛纳斯县凉州户镇太阳庙村境内，总面积 2.8280 公顷（42.42 亩）的国有建设用地使用权，支付 220 万元补偿款。

在项目开展过程中，该项目能严格按照项目财务管理办法执行。从财务流程各环节控制规范财务行为，在项目实施中能压实责任，对项目资金专账核算，保证资金专款专用，保障项目预算按照进度执行。

根据问卷调查结果显示，受益对象的整体满意程度为 100%，满意度水平较好。

三、经验、问题和建议

（一）主要经验及做法

1. 加强支付流程。财务根据相关领导签字审批单进行支付款，付款手续必须齐全，收款信息必须与合同方信息一致，收取任何款项必须开具收款收据。

2. 加强管理工作，完善财务付款程序及规定，合理控制单位财务支出，对支付土地补偿款、土地评估费用、土地评价费用的与有关部门请示，财务接到审批有效的付款申请单后安排付款。

3. 统筹协调安排，保障资金运行。玛纳斯县财政资金下达至玛纳斯县自然资源局后由单位统筹安排，确保资金及时到位并高效使用，推进项目有序开展及实施。



4. 目标责任落实到位。强化组织、管理、监督职责，进一步明确目标任务，靠实工作责任，加快项目推进，确保按期高质完成项目任务。

（二）存在的问题

1. 绩效目标编制不够科学、缺乏合理性。

项目绩效目标设置符合政策制度要求，绩效目标及其指标的设定与项目属性特点和支出内容相关联程度较高。本项目设置了产出指标（含数量、质量、时效、成本）、经济效益指标、社会效益指标、满意度指标。但通过分析项目绩效目标表发现部分指标缺乏合理性。

2. 项目资料整理、归档工作不够及时。

通过在报告撰写前期收集基础数据、实际撰写报告时对佐证材料的需求，需要相关负责人配合提供资料，但部分档案资料不完备未及时提供。

（三）建议和改进措施

1. 提升绩效目标编制水平。

绩效目标是预算资金计划在一定期限内达到的产出和效果，应与其项目的实施计划相一致，建议项目实施单位在今后细化绩效目标的过程中，应根据项目的实施内容设置项目的产出目标和效果目标，使目标值与年度任务数或计划数相对应。同时根据设定的绩效目标进一步完善修改绩效指标，确保各类指标清晰、量化、可衡量。



2. 加强绩效自评工作管理，保障数据填报真实性。

建议玛纳斯县自然资源局采取定期与不定期的检查，对必要的
数据信息及时采集调研，了解各项工作每个绩效节点应上报的绩效
数据，保障数据填报真实性，为预算绩效管理工作提供有效依据。

3. 加强档案管理。

建议玛纳斯县自然资源局加强项目前期审批、全过程绩效管理
等档案资料及时收集、整理、归档管理，使档案管理工作规范化、
标准化。

目录

一、基本情况.....	1
（一）项目概况.....	1
（二）项目资金情况.....	3
（三）项目绩效目标情况.....	4
二、绩效评价工作开展情况.....	5
（一）绩效评价目的.....	5
（二）绩效评价原则.....	5
（三）绩效评价依据.....	6
（四）绩效评价工作程序及方法.....	7
（五）绩效评价指标体系及标准.....	12
三、绩效评价综合情况及结论.....	12
（一）绩效评价综合结论.....	12
（二）绩效目标实现情况.....	13
四、绩效评价情况分析.....	14
（一）项目决策情况.....	14
（二）项目管理情况.....	16
（三）项目产出情况.....	19
（四）项目效益情况.....	20
五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析.....	22
（一）主要经验及做法.....	22
（二）存在的问题.....	22
六、有关建议.....	23
七、其他需说明的问题.....	24
（一）关于评价责任的说明.....	24
（二）本次绩效评价的局限性.....	24
附件:	25



新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目 绩效评价报告

为贯彻落实全面推进预算绩效管理工作的要求，完善部门预算管理，强化预算支出责任，提高财政资金的使用效益，根据《中华人民共和国预算法》、《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）、《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）、《自治区党委自治区人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（新党发〔2018〕30号）、《自治区全面实施预算绩效管理的工作方案》（新财预〔2018〕158号）、《自治区财政支出绩效评价管理暂行办法》（新财预〔2018〕189号）系列文件的要求，受玛纳斯县财政局的委托，新疆宏昌天圆有限责任公司会计师事务所以第三方社会评价机构的身份，承担了新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目的绩效评价工作并形成绩效评价报告。

一、基本情况

（一）项目概况

1. 项目立项的背景及目的

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，为进一步优化财政支出结构，合理配置公共资源，按照《国有建设用地使用权收回及补偿协议》，为促进土地节约集约利用、有效盘活土地，经玛纳



斯县第十八届人民政府第二十二次常务会议研究同意，收回新疆万源美格生物工程有限公司位于玛纳斯县凉州户镇太阳庙村境内，总面积 2.8280 公顷（42.42 亩）的国有建设用地使用权，玛纳斯县财政局安排新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目资金 220 万元，用于新疆万源美格生物工程有限公司的土地补偿款。

2. 项目实施主体

该项目实施主体为玛纳斯县自然资源局。主要职责为：履行全民所有土地、矿产、森林、草原、湿地、水等自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。贯彻执行自然资源、国土空间规划、城乡规划和测绘等法律法规。负责自然资源调查监测评价。贯彻落实自然资源调查监测评价的指标体系和统计标准，执行自然资源调查监测评价制度，实施自然资源基础调查、专项调查和监测。负责自然资源调查监测评价成果的监督管理和信息发布。负责森林、草原、湿地、荒漠和陆生野生动植物资源动态监测与评价。负责自然资源统一确权登记工作。贯彻落实各类自然资源和不动产统一确权登记、权籍调查、不动产测绘、争议调处、成果应用的制度、标准、规范。建立健全自然资源和不动产登记信息管理基础平台。负责县自然资源和不动产登记资料收集、整理、共享、汇交管理等。组织有关部门调查、调处县域内土地、草场、矿山、林地、水域等权属纠纷。

3. 项目主要内容

为促进土地节约集约利用、有效盘活土地，收回新疆万源美格生物工程有限公司位于玛纳斯县凉州户镇太阳庙村境内，总面积



2.8280 公顷（42.42 亩）的国有建设用地使用权，共计补偿款 220 万元，带动企业经济增长，使收回土地得到有效利用。

4. 项目实施情况

2022 年玛纳斯县将新疆万源美格生物工程有限公司原水产养殖项目用地内 3.0442 公顷（45.66 亩）土地逐级上报审批为国有建设用地并取得《玛纳斯县实施乡镇规划 2022 年第四批建设用地的批复》。

2023 年经第十八届人民政府第二十二次常务会议研究同意玛纳斯县自然资源局收储原水产养殖项目用地中 2.8280 公顷（42.42 亩），经乌鲁木齐金仕达房地产土地评估有限公司评估，收储地块资产价值为 273.1157 万元。玛纳斯县自然资源局与土地使用权人新疆万源美格生物工程有限公司协商后确定收购储备土地补偿款为 220 万元。玛纳斯县自然资源局已与新疆万源美格生物工程有限公司签订《收购储备国有建设用地使用权协议书》且已将土地补偿款 220 万元全额支付。

（二）项目资金情况

1. 预算情况

新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目预算资金 220 元，截止 2023 年 12 月 31 日，实际到位资金 220 万元，资金到位率为 100%。

2. 预算执行情况



该项目 2022 年实际支出资金 220 万元，预算资金执行率为 100%。详细资金支出明细见“附件 2：新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目资金支付明细表”。

（三）项目绩效目标情况

根据《项目支出绩效评价管理办法》（财预[2020]10 号）的规定，结合项目相关信息，评价小组对原有项目年度目标进行完善后，将年度目标细化分解为个性指标，与文件下发的共性指标共同构成该项目三级指标体系，经与预算单位沟通后，最终确定该项目个性指标如下：

总体目标		年度目标	
根据城市发展和市场需求，有计划地适时适量供应土地，有效调控土地供应总量、结构和时序，促进节约集约用地，增加政府土地收益。		项目拟投入 220 万元，主要实施内容为：向被征地企业的 42.42 亩土地支付收储补偿款，补偿款支付合规率达到 100%，补偿款支付及时率达到 100%，有效促进节约集约用地，使被收储企业满意度达到 90%。	
一级指标	二级指标	三级指标	预期指标值
产出指标	数量指标	项目收储补偿面积	≥ 42.42 亩
	质量指标	收储补偿款支付合规率	=100%
	时效指标	收储补偿款支付及时率	=100%
	成本指标	收储补偿单位成本	≤ 5.19 万元
效益指标	经济效益指标	提高闲置土地利用率	有效提高



	社会效益指标	促进节约集约用地	有效促进
满意度指标	服务对象满意度指标	补偿企业满意度	≥ 90%

二、绩效评价组织情况

（一）绩效评价目的

本次将运用科学规范的评价指标、评价标准和评价方法，对新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目从决策、管理、产出、效益四个方面进行客观、公正的综合评价，形成评价结论。

通过开展绩效评价，了解新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目目标设定情况、资金分配、使用及管理情况，为实现绩效目标制定的制度、采取的措施等、资金使用效果和绩效目标完成情况，项目实施后的经济效益、社会效益和可持续性影响等情况，收集整理客观真实的基础数据，为新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目管理提供决策依据。同时，及时总结经验，分析存在问题，采取相应措施进一步改进和加强财政支出项目管理，切实提高财政性资金使用效益。

（二）绩效评价原则

1. 科学公正、客观、真实原则。



严格执行财政部门规定的程序，以项目实际情况为主，选用操作性较强的评价方法进行独立、客观、公正的评价，标准统一、依据充分。

2. 经济性、效率性、效益性、公平性原则。

即把财政支出行为及其过程的实际情况，通过对其经济性、效率性、效益性、公平性的比较和评价分析，判断支出的行为过程和执行的业绩、效果优劣。

3. 定量分析和定性分析相结合的原则。

定量分析建立在支出项目的资金决策和资金执行后的产出上，主要通过对项目产出量化指标的统计分析进行评价。定性分析主要是根据绩效评价材料及有关信息数据，结合专家评审意见，以更全面、合理、准确地反映支出的实际效益。

（三）绩效评价依据

1. 财政部关于贯彻落实《中共中央 国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》的通知（财预〔2018〕167号）；

2. 财政部关于印发《项目支出绩效评价管理办法》的通知（财预〔2020〕10号）；

3. 财政部关于印发《第三方机构预算绩效评价业务监督管理暂行办法》的通知（财监〔2021〕4号）；

4. 《自治区党委自治区人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（新党发[2018]30号）；



5. 关于印发《自治区全面实施预算绩效管理的工作方案》的通知（新财预〔2018〕158号）；
6. 《关于进一步加强和规范第三方机构参与预算绩效管理的通知》（新财预〔2021〕49号）；
7. 关于印发《自治区财政支出绩效评价管理暂行办法》的通知（新财预〔2018〕189号）；
8. 关于印发《自治区实施预算绩效管理工作考核暂行办法》的通知（新财预〔2018〕192号）；
9. 玛纳斯县自然资源局提交的绩效自评报告及自评表；
10. 玛纳斯县自然资源局提交的项目申请、补偿协议、财政资金支付凭证等项目基础资料；
11. 适用于该项目的其他法律法规及规章制度。

（四）绩效评价工作程序及方法

1. 绩效评价工作程序

（1）前期准备阶段，包括成立评价工作组、开展前期调研、明确绩效目标、设置绩效评价指标体系、确定绩效评价方法、确定现场和非现场评价范围等。

（2）成立评价工作组。

（3）开展前期调研。评价人员首先从网络等公开方式对项目基本情况、立项背景、实施内容、业务管理、绩效目标设置等内容进行了解和调查。在对项目了解的基础上与预算单位主管项目人员及



绩效评价指导专家沟通和座谈。最终对初期网络等途径调查的资料进行修正。为编制评价方案奠定基础。

(4) 明确项目绩效目标。评价人员根据项目立项、绩效考评办法等相关资料以及经与预算单位主管项目人员充分沟通，确定包括数量、质量、时效、效益、满意度等方面的绩效目标。

(5) 设计绩效评价指标体系。评价人员经与玛纳斯县财政局和预算单位主管项目人员充分沟通，考虑实用性、可操作性和可实现性等因素，科学编制绩效评价体系，以充分体现和真实反映项目的绩效状况和绩效目标的实现程度。

(6) 确定绩效目标评价标准。评价人员根据专项资金相关法律法规、项目绩效目标及相关管理办法，在充分征求委托方及项目相关单位意见的基础上，确定绩效评价标准。

(7) 确定指标权重。评价人员根据各指标在整体指标体系中的重要程度选用科学方法，合理设置各指标权重。

(8) 确定评价范围。根据项目承担单位提供的项目相关资料，进行分类、整理、分析，结合对各种公开数据的汇总、分析，就获取的所有文件资料提出评价意见。

(9) 设计资料清单。根据评价项目的基本情况、绩效评价指标体系和评价方案，列明项目承担单位需提交的资料清单，明确项目执行和绩效情况报告格式以及其他需要项目承担单位配合的事项等。

(10) 制定评价实施方案。我们将项目基本情况、设计的绩效评价指标体系、确定的绩效评价标准及评价方法等进行汇总整理，



经与预算单位、玛纳斯县财政局相关科室以及绩效评价专家充分交流、共同研究，制定包含项目概况、项目绩效目标、评价思路、绩效评价指标体系、绩效评价方法、社会调查、组织实施、资料清单等内容的评价实施方案。力求做到方案设计符合主客观条件，评价内容、方法、步骤和时间节点安排科学合理，具有可操作性。

(11) 评价方案论证。评价方案初稿编制完成后，评价人员与行业专家首先对评价方案初稿进行论证，然后与预算单位项目主管人员沟通，根据项目承担单位的实际情况，对评价方案、指标体系、资料清单进行多次调整，征求绩效监督指导专家的意见，根据专家意见修改完善后，征求项目主管部门意见，根据反馈意见再次修改完善，报委托方审核同意后实施。

2、组织实施：包括下达绩效评价通知、资料收集与核查、非现场评价、现场评价、确定绩效评价方法、确定评价范围、形成绩效评价结果等。

(1) 下达绩效评价通知。评价人员根据委托方要求和评价实施方案，明确评价任务、对象、实施机构、时间和工作安排、评价内容、需项目预算单位提供的资料等，通过业务主管部门通知项目预算单位。

(2) 资料收集与核查。评价人员对项目预算单位报送的相关资料进行收集梳理，分析核实资料的真实性、完整性和有效性。同时积极利用各种公开数据资料与项目预算单位提供的资料进行交叉比对和分析，形成对项目多层次、多角度的数据资料支持。

(3) 非现场评价。对各项目预算单位报送的基础数据和相关资料进行核实和全面分析，并收取问卷调查。通过对被调查对象发放



调查问卷的方式，了解相关情况。调查问卷数量适中，基本能够反映社会公众或服务对象的满意程度。

（4）现场评价。组成现场评价工作组对项目进行现场核查评价，主要包括。

a 听取情况介绍。听取项目预算单位对评价对象的目标设定及完成程度，组织管理制度建立健全及落实情况，预算支出执行情况、财务管理状况、资产管理情况、项目产出和效益等情况介绍。

b 实地勘察。对项目产出的数量、质量等进行查验，对产出的效果进行了解。

c 资料核查。根据项目预算单位填报的数据，围绕建立和健全制度情况、制度和管理责任落实情况、资金使用情况、项目产出和效果通过查阅相关资料等手段，对项目预算单位数据进行检查。采集评价数据、资料以及证明材料经被评价单位加盖公章后，记入评价工作底稿。

d 分析评价。以项目预算单位现场收集资料形成的证明材料、会议纪要、访谈记录、现场勘查记录和调查问卷等相关资料为基础，对项目资料和数据进行汇总分析，并对照绩效目标和评价指标及标准，对项目预算单位的项目决策、管理和绩效等方面进行分析评价，计算项目绩效得分，总结项目的成效与存在问题，进行相关原因分析。

（5）形成绩效评价结果。对评价情况进行梳理、汇总的基础上形成项目绩效评价结果。评价小组重点的项目实施、资金使用、资金管理、使用效益等情况进行了认真、扎实的核查和评价。同时，



对其自主申报材料进行了认真的复核和分析。对项目完成数量、质量、时效及效果等方面进行了综合考核，全面了解和掌握项目实施进度，了解申报资金的使用、管理及效益情况，确保评价结果的真实性。

3、综合分析评价报告撰写：包含撰写绩效评价报告、征求意见、提交报告、提交其他相关资料等。

(1) 撰写绩效评价报告。按照规定要求和文本格式撰写评价报告。全面阐述评价项目的基本情况，明确项目绩效目标，在全面分析评价资料的基础上，对绩效目标实现程度，对项目决策、管理、绩效等做出具体分析和评价，对项目绩效与存在问题的分析，力求做到数据真实准确、内容完整、证据充分、分析透彻、结论准确，所提建议具有针对性。

(2) 征求意见。评价报告初稿撰写完成后，评价小组与预算单位进行沟通，征询其意见，此并非预算单位干涉工作组的职业判断，而是从预算单位获取可能的解释和补充资料。综合反馈信息后起草绩效评价报告初稿，上报委托单位。

(3) 提交报告。根据各方提出的合理意见，对评价报告进行修改完善。在规定时间内将各单位书面反馈意见及评价报告终稿，含摘要，提交委托方。

4. 评价方法

正确的评价方法是评价工作顺利开展保障，在实际项目结合经验的情况下，评价小组采取的方法包括但不限于：比较法、因素分析法、公众评判法。详细方法应用如下：



在指标分析环节：总体采用比较法，同时辅以公众评判法。定量指标分析环节：主要采用对比指标预期指标值和指标截止评价日的完成情况，综合分析绩效目标实现程度；定性指标分析环节，主要采用问卷及抽样调查等手段评价该项目实施后社会公众对于其实施效果的满意程度。

指标得分阐述环节：采用因素分析法，即通过着重分析影响绩效目标实现、预期指标值完成、项目具体实施效果的内外因素，确定指标得分情况。内部因素包括：人员配备、组织建设、制度保障及执行情况等，外部因素包括：自然不可抗力等。

（五）绩效评价指标体系及标准

通过对该项目相关资料进行分析研究，评价小组参考财政部、自治区财政厅以及玛纳斯县财政局相关绩效管理规范性文件当中的评价指标体系框架，结合科学性、适用性、定性和定量相结合的原则，从项目决策、项目管理、项目产出、项目效益四个维度，围绕项目立项、绩效目标、资金投入、资金管理、组织管理、产出数量、产出时效、产出质量、产出成本、效益实现情况、可持续影响性、服务对象满意度等具体指标客观分析评价，体现从决策到产出结果和影响力因素的绩效逻辑路径。评价指标体系包括评价指标、权重、指标解释、评分标准及扣分原因，完整的绩效评价指标体系及评分过程详见附件 1。

三、绩效评价综合情况及结论

（一）绩效评价综合结论



通过对新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目进行绩效评价，该项目最终评价得分为 96.5 分，评价等级为“优”。各部分权重和绩效分值如下表所示：

表 2 项目评价指标得分情况汇总表

评价指标	权重	得分	得分率
项目决策	15	14.5	96.67%
项目管理	25	22	88%
项目产出	30	30	100%
项目效益	30	30	100%
合计	100	96.5	96.5%

（二）绩效目标实现情况

通过对重新梳理后设置的绩效目标、指标及预期指标值进行评价打分。新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目的绩效目标与绩效指标实际完成情况列表如下：

表 3 项目绩效目标与绩效指标实际完成情况表

2023 年年度目标			2023 年年度目标完成情况	
项目拟投入 220 万元，主要实施内容为：向被征地企业的 42.42 亩土地支付收储补偿款，补偿款支付合规率达到 100%，补偿款支付及时率达到 100%，有效促进节约集约用地，使被收储企业满意度达到 90%。			项目已投入 220 万元，已向被征地企业的 42.42 亩土地支付收储补偿款，补偿款支付合规率达到 100%，补偿款支付及时率达到 100%，有效促进节约集约用地，使被收储企业满意度达到 100%。	
一级指标	二级指标	三级指标	预期指标值	实际完成值
产出指标	数量指标	项目收储补偿面积	≥ 42.42 亩	42.42 亩
	质量指标	收储补偿款支付合规率	=100%	100%
	时效指标	收储补偿款支付及时率	=100%	100%



	成本指标	收储补偿单位成本	≤ 5.19 万元	5.19 万元
效益指标	经济效益指标	提高闲置土地利用	有效提高	有效提高
	社会效益指标	促进节约集约用地	有效促进	有效促进
满意度指标	服务对象满意度指标	补偿企业满意度	≥ 90%	100%

四、绩效评价情况分析

（一）项目决策情况

项目决策指标从项目立项、绩效目标编制、资金投入三个方面考察评价项目前期准备情况，指标分值 15 分，评价得分 14.5 分，得分率为 96.67%。

表 4 项目决策指标得分情况

一级指标	二级指标	三级指标	权重（%）	得分	得分率
项目决策	项目立项	立项依据充分性	3	3	100%
		立项程序规范性	2	2	100%
	绩效目标	绩效目标合理性	3	3	100%
		绩效指标明确性	2	1.5	75%
	资金投入	预算编制科学性	3	3	100%
		资金分配合理性	2	2	100%
小计			15	14.5	96.67%

1. 项目立项



该指标涉及 2 个三级指标，分值 5 分，评价得分 5 分，得分率为 100%。

(1) 立项依据充分性

指标分值 3 分，评价得分 3 分。该项目符合国家法律法规、国民经济发展规划及相关事业发展政策，项目实施内容与预算单位部门职责范围相符，属于部门履职所需，项目支出符合公共财政要求和财政供给范围，项目与相关部门同类项目或部门内部相关项目不重复，立项依据比较充分。

(2) 立项程序规范性

指标分值 2 分，评价得分 2 分。该项目支出预算按照规定的程序申请，项目预算单位编制了项目支出绩效目标表和事前绩效评估报告，项目实施取得有关行政部门的审批且符合相关预算管理要求。

2. 绩效目标

该指标涉及 2 个三级指标，分值 5 分，评价得分 4.5 分，得分率为 90%。

(1) 绩效目标合理性

指标分值 3 分，评价得分 3 分。项目预算单位按照自治区、玛纳斯县财政部门关于绩效目标管理的相关要求填报了《项目支出绩效目标表》，为该项目在本年度所计划达到的产出和效果设定了目标，项目绩效目标与实际工作内容具有相关性，绩效目标金额与预算确定的项目投资额或资金量相匹配，绩效目标具备合理性。



(2) 绩效指标明确性

指标分值 2 分，评价得 1.5 分。项目预算单位在设定绩效指标，大部分指标都明确清晰、可衡量，但仍有少部分指标明确性、合理性不足，如原数量指标“涉及企业数量=1 个”项目实际征地企业仅涉及新疆万源美格生物工程有限公司，不具备绩效考核意义。

3. 资金投入

该指标涉及 2 个三级指标，分值 5 分，评价得分 5 分，得分率为 100%。

(1) 预算编制科学性

指标分值 3 分，评价得分 3 分。该项目预算编制经过科学论证，预算支出内容与项目实施内容相匹配，预算额度测算依据基本充分，预算确定的项目投资额与工作任务相匹配，且预算支出与其他项目之间不存在交叉重复，预算实际执行未超出预算编制金额。

(2) 资金分配合理性

指标分值 2 分，评价得分 2 分。该项目预算资金分配依据资金文件以及合同确定，资金分配额度合理，与项目实际需求相适应。

(二) 项目管理情况

项目管理指标从资金管理和组织实施两个方面考察项目实施管理过程，指标分值 25 分，评价得分 22 分，得分率为 88%。

表 5 项目管理指标得分情况



一级指标	二级指标	三级指标	权重 (%)	得分	得分率
项目管理	资金管理	资金到位率	4	4	100%
		年度预算执行率	5	5	100%
		资金使用合规性	4	4	100%
	组织实施	管理制度健全性	4	2	50%
		制度执行有效性	4	4	100%
		绩效监控有效性	2	2	100%
		自评报告规范性与整改反馈及时性	2	1	50%
小计			25	22	88%

1. 资金管理

该指标涉及 3 个三级指标，分值 13 分，评价得分 13 分，得分率为 100%。

(1) 资金到位率

新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目预算资金 220 万元，实际到位 220 万元，资金到位率为 100%。指标分值 4 分，根据评分标准该指标评价得分 4 分。

(2) 年度预算执行率

截止 2023 年 12 月 31 日，新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目实际支出资金总额为 220 万元，预算资金执行率为 100%。指标分值 5 分，根据评分标准该指标评价得分 5 分。

(3) 资金使用合规性



指标分值 4 分，评价得分 4 分。通过查看预算单位财务资料，该项目资金使用基本符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法规定的开支范围，资金的拨付拥有完整的审批程序和手续，项目支出符合项目预算批复或合同规定的用途，财政直接支付凭证金额与审核金额和发票金额一致。

2. 组织实施

该指标涉及 4 个三级指标，分值 12 分，评价得分 9 分，得分率为 75%。

(1) 管理制度健全性

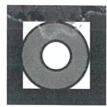
指标分值 4 分，评价得分 2 分。预算单位沿用玛纳斯妇幼保健计划生育服务中心的各项内控制度，具有相应的财务和项目管理制度，各项管理制度合法、合规、完整，但未依据本建设项目的功能特性就规范该项目建设及管理制定专门的内控管理措施。

(2) 制度执行有效性

指标分值 4 分，评价得分 4 分。该项目在项目领导小组的统筹协调下，严格执行本单位的各项项目和财务管理制度以及国家相关法律法规。相关人员、设备落实到位，资料齐全并归档及时。

(3) 绩效监控有效性

指标分值 2 分，评价得分 2 分。预算单位按要求在项目执行过程中开展了绩效运行监控工作并向财政部门报送了监控时点的绩效监控表，绩效监控数据及资料归集整理与分析严谨，能对发现的问题及时采取有效措施整改纠偏。



(4) 自评规范性与整改反馈及时性

指标分值 2 分，评价得分 1 分。经核查项目绩效系统，预算单位按照财政部门及预算资金使用要求，于 2024 年 4 月对项目预算执行情况 & 绩效指标完成情况开展项目绩效自评但未对该项目进行部门评价，未编写绩效自评报告。

(三) 项目产出情况

项目产出指标从项目实施后的产出数量、产出质量、产出时效、产出成本四个方面考察项目实施后的产出情况，指标分值 30 分，评价得分 30 分，得分率为 100%。

表 6 项目产出指标得分情况

一级指标	二级指标	三级指标	权重 (%)	得分	得分率
项目产出	产出数量	项目收储补偿面积	10	10	100%
	产出质量	收储补偿款支付合规率	7	7	100%
	产出时效	收储补偿款支付及时率	7	7	100%
	产出成本	收储补偿单位成本	6	6	100%
小计			30	30	100%

1. 产出数量

该指标涉及 1 个三级指标，分值 10 分，得分 10 分，得分率 100%。通过对项目补偿协议、资金支付文件等资料进行核对，该项目共完成涉及项目收储补偿面积 42.42 亩。实际完成率为 100%，完成设定绩效指标。

2. 产出质量



该指标涉及 1 个三级指标，指标分值 7 分，评价得分 7 分。通过对项目补偿协议、资金支付文件等资料进行核对，该项目收储补偿款支付合规率为 100%，实际完成率为 100%，完成设定绩效指标。

3. 产出时效

该指标涉及 1 个三级指标，指标分值 7 分，评价得分 7 分，得分率 100%。通过对项目补偿协议、补偿名单、资金支付文件等资料进行核对，该项目收储补偿款支付及时率为 100%，完成设定绩效指标。

4. 产出成本

该指标涉及 1 个三级指标，指标分值 6 分，评价得分 6 分，得分率 100%。通过对项目补偿协议、资金支付文件等资料进行核对，该项目收储补偿单位成本为 5.1862 万元，成本控制率达到 100%，完成设定绩效指标。

（四）项目效益情况

项目效益指标从经济效益、社会效益和服务对象满意度两个方面考察项目实施后达到的效果，指标分值 30 分，评价得分 30 分，得分率为 100%。

表 7 项目效益指标得分情况

一级指标	二级指标	三级指标	权重 (%)	得分	得分率
项目效益	经济效益	提高闲置土地利用 率	10	10	100%
	社会效益	促进节约集约用地	10	10	100%
	服务对象满意度	被征地农民满意度	10	10	100%



一级指标	二级指标	三级指标	权重 (%)	得分	得分率
小计			30	30	100%

1. 经济效益

该指标涉及 1 个三级指标，分值 10 分，得分 10 分，得分率 100%。根据玛纳斯县自然资源局提供的国有建设用地使用权出让合同，并且通过访谈了解到，项目收储土地已于 2023 年 4 月 27 日出让至新疆农夫基地玛纳斯食品有限公司，确认本项目提高闲置土地利用效率。

2. 社会效益

该指标涉及 1 个三级指标，分值 10 分，得分 10 分，得分率 100%。根据玛纳斯县自然资源局提供的国有建设用地使用权出让合同，并且通过访谈了解到，项目收储土地已于 2023 年 4 月 27 日出让至新疆农夫基地玛纳斯食品有限公司，确认本项目有效促进节约集约用地。

2. 服务对象满意度

该指标涉及 1 个三级指标，分值 10 分，得分 10 分，得分率 100%。根据调查问卷结果统计分析，本次共对被收储企业发放并收回调查问卷 1 份，调查问卷中关于“您对该项目的实施满意度如何？”的统计情况，其中，选择“非常满意”的人数为 1 人，选择“比较满意”的人数为 0 人，选择“一般”的人数为 0 人，选择“不满意”的人数为 0 人，根据计算公式：指标完成率 = $\frac{\sum \text{样本数} \times \text{满意度}}{\sum \text{样本数}}$ （“非常满意” × 1 + “比较满意” × 0.8 + “一般” × 0.6 + “不



意” $\times 0.3$) / 总样本数 $\times 100\%$, 本指标完成率 = $(1 \times 1 + 0 \times 0.8 + 0 \times 0.6 + 0 \times 0.3) / 1 \times 100\% = 100\%$, 大于 90%, 完成设定绩效指标。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

(一) 主要经验及做法

1. 加强支付流程。财务根据相关领导签字审批单进行支付款, 付款手续必须齐全, 收款信息必须与合同方信息一致, 收取任何款项必须开具收款收据。

2. 加强管理工作, 完善财务付款程序及规定, 合理控制单位财务支出, 对支付土地补偿款、土地评估费用、土地评价费用的与有关部门请示, 财务接到审批有效的付款申请单后安排付款。

3. 统筹协调安排, 保障资金运行。玛纳斯县财政资金下达至玛纳斯县自然资源局后由单位统筹安排, 确保资金及时到位并高效使用, 推进项目有序开展及实施。

4. 目标责任落实到位。强化组织、管理、监督职责, 进一步明确目标任务, 靠实工作责任, 加快项目推进, 确保按期高质完成项目任务。

(二) 存在的问题

1. 绩效目标编制不够科学、缺乏合理性。

项目绩效目标设置符合政策制度要求, 绩效目标及其指标的设定与项目属性特点和支出内容相关联程度较高。本项目设置了产出目标(含数量、质量、时效、成本)、经济效益目标、社会效益目



标、满意度目标。但通过分析项目绩效目标表发现部分指标缺乏合理性。

2. 项目资料整理、归档工作不够及时。

通过在报告撰写前期收集基础数据、实际撰写报告时对佐证材料的需求，需要相关负责人配合提供资料，但部分档案资料不完备未及时提供。

六、有关建议

1. 提升绩效目标编制水平。

绩效目标是预算资金计划在一定期限内达到的产出和效果，应与其项目的实施计划相一致，建议项目实施单位在今后细化绩效目标的过程中，应根据项目的实施内容设置项目的产出目标和效果目标，使目标值与年度任务数或计划数相对应。同时根据设定的绩效目标进一步完善修改绩效指标，确保各类指标清晰、量化、可衡量。

2. 加强绩效自评工作管理，保障数据填报真实性。

建议玛纳斯县自然资源局采取定期与不定期的检查，对必要的信息数据及时采集调研，了解各项工作每个绩效节点应上报的绩效数据，保障数据填报真实性，为预算绩效管理工作提供有效依据。

3. 加强档案管理。



建议玛纳斯县自然资源局加强项目前期审批、全过程绩效管理
等档案资料及时收集、整理、归档管理，使档案管理工作规范化、
标准化。

七、其他需说明的问题

（一）关于评价责任的说明

1. 玛纳斯县自然资源局提供了绩效评价报告相关的大部分基础
工作材料和资金财务资料，并对其真实性、合法性、完整性负责。
绩效评价的可靠性基于相关部门和单位提供资料真实性、完整性，
评价小组已尽可能地收集更为全面、有效、准确的文件和数据，但
由于受客观因素的限制，评价小组只能在财政部门 and 预算单位提供
的现有资料的前提下，结合应有的职业判断做出尽可能可靠的评价
结论。本报告使用人对评价结果的把握应建立在对本报告所提供的
有关评价结果的各项条件及说明的认真阅读和理解的基础之上。

2. 我司与委托方和预算单位之间不存在任何特殊的、需要回避
的利害关系，评价小组成员在开展绩效评价过程中恪守了职业道德
规范。

（二）本次绩效评价的局限性

本次绩效评价采用“定量指标体系的打分评价”+“定性调查信
息的归纳和提炼”两种方式互相补充，来构成对本次项目的完整评
价。评价指标体系的设计与评价指标设置的完整性、科学合理程度
会影响评价结果的全面性。



附件:

1. 项目绩效评价指标体系及评分表
2. 项目资金支付明细表
3. 问卷调查分析报告
4. 相关负责人访谈
5. 收储补偿协议及支付凭证

新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所

2024年7月25日



附件1:

新疆万源美格生物工程有 限公司土地收 储项目支出绩效评价指标体系评分表

评价指标					指标解释	评分标准	得分	得分率	扣分原因
一级指标	二级指标	三级指标	名称	权重 (%)					
项目决策	15	项目立项	5	3	项目立项是否 符合法律法规、 相关政策、发展 规划以及部门职 责,用以反映和 考核项目立项 依据情况。	①项目立项是 否符合国家法律 法规、国民经济 发展规划和相关 政策(1分); ②项目立项是 否符合行业发 展规划和政策要 求(0.5分); ③项目立项是 否与部门职责范 围相符,属于部 门履职所需(0. 5分); ④项目是否属 于公共财政支持 范围,是否符合 中央、地方事权 支出责任划分 原则(0.5分); ⑤项目是否与 相关部门同类项 目或部门内部相 关项目重复(0. 5分)。	3	100.00%	
					项目申请、设 立过程是否符合 相关要求,用以 反映和考核项目 实施的规范情况。	①项目是否按 照规定的程序申 请设立(1分); ②审批文件、 材料是否符合相 关要求(0.5分); ③事前是否已 经过必要的可行 性研究、专家论 证、风险评估、 集体决策(0.5 分)。	2	100.00%	
					项目所设定的 绩效目标是是否 依据充分,是否 符合客观实际, 用以反映和考 核项目绩效目标 与项目实施的相 符情况。	①项目是否有 绩效目标(1分); ②项目绩效目 标与实际工作内 容是否具有相关 性(1分); ③项目预期产 出效益和效果是 否符合正常的业 绩水平(0.5分); ④是否与预算 确定的项目投资 额或资金量相匹 配(0.5分)。	3	100.00%	
					依据绩效目标 设定的绩效指标 是否清晰、细化 、可衡量等,用 以反映和考核 项目绩效目标的 细化情况。	①是否将项目 绩效目标细化分 解为具体的绩效 指标(1分); ②是否通过清 晰、可衡量的指 标值予以体现(0.5分); ③是否与项目 目标任务数或计 划数相对应(0. 5分)。	1.5	75.00%	原数量指标“涉 及企业数量=1个”项目实际征 地企业仅涉及新 疆万源美格生 物工程有限公司 ,不具备绩效考 核意义
					项目预算编制 是否经过科学论 证、有明确标准 、资金额度与年 度目标是否相 适应,用以反映 和考核项目预算 编制的科学性、 合理性情况。	①预算编制是 否经过科学论证 (1分); ②预算内容与 项目内容是否匹 配(1分); ③预算额度测 算依据是否充分 、是否按照标准 编制(0.5分); ④预算确定的 项目投资额或资 金量是否与工作 任务相匹配(0. 5分)。	3	100.00%	
		资金投入	5	2	项目预算资金 分配是否有测算 依据,与补助单 位或地方实际是 否相适应,用以 反映和考核项目 预算资金分配的 科学性、合理性 情况。	①预算资金分 配依据是否充分 (1分); ②资金分配额 度是否合理,与 项目单位或地方 实际是否相适应 (1分)。	2	100.00%	
					实际到位资金 与预算资金的比 率,用以反映和 考核资金落实情 况对项目实施 的总体保障程度。	资金到位率= (实际到位资金/ 预算资金) × 100%。 实际到位资金: 一定时期(本年 度或项目期)内 落实到具体项目 的资金。 预算资金: 一 定时期(本年度 或项目期)内预 算安排到具体项 目的资金。 ①资金到位率 为100%,得满分 ; ②资金到位率 在80%-100%之 间的,每降低1 %扣除对应分值 5%的权重分; ③资金到位率 低于80%,得0 分。	4	100.00%	
					项目预算资金 是否按照计划执 行,用以反映或 考核项目预算执 行情况。	预算执行率= (实际支出资金 /实际到位资金) × 100%。 该指标得分= 预算执行率 × 指标权重	5	100.00%	

新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目支出绩效评价指标体系评分表

评价指标					指标解释	评分标准	得分	得分率	扣分原因	
一级指标		二级指标		三级指标						
名称	权重（%）	名称	权重（%）	名称						权重（%）
项目管理	25			资金使用合规性	4	项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定、用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	①是否符合国家财经法规和财务管理制度的规定(1分)； ②资金的拨付是否有完整的审批程序和手续(1分)； ③是否符合项目预算批复或合同规定的用途(1分)； ④是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况(1分)。	4	100.00%	
				管理制度健全性	4	项目实施单位的财务和业务管理制度是否健全，用以反映和考核财务和业务管理制度对项目顺利实施的保障情况。	①是否已制定或具有相应的财务和业务管理制度(2分)； ②财务和业务管理制度是否合法、合规、完整(2分)。	2	50.00%	未依据本建设项目的功能特性就规范本项目建设制定专门的内控管理措施
				制度执行有效性	4	项目实施是否符合相关管理规定，用以反映和考核相关管理制度的有效执行情况。	①是否遵守相关法律法规和相关管理规定(1分)； ②项目调整及支出调整手续是否完备(1分)； ③项目合同书、验收报告、技术鉴定等资料是否齐全并及时归档(1分)； ④项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等是否落实到位(1分)。	4	100.00%	
			组织实施	12	绩效监控有效性	2	在项目执行过程中是否进行绩效运行监控管理，是否根据绩效监控结果采取了调整和改进措施。	①是否定期对项目实施绩效运行监控管理(0.5分)； ②是否定期归集相关监控数据、资料(0.5分)； ③是否对偏离项目绩效目标的情况及时采取调整或改进措施(1分)。	2	100.00%
				自评报告规范性与整改反馈及时性	2	是否按财政部门要求开展项目支出绩效自评并针对报告中存在的问题进行整改反馈。	①是否及时开展了绩效自评(1分)； ②绩效自评报告格式规范、内容清晰、附件齐全(0.5分)； ③针对存在的问题及时进行了整改反馈(0.5分)。	1	50.00%	仅填报绩效自评表，未编写绩效自评报告
项目产出	30			项目收储补偿面积	10	项目实际产出数量是否到达预期设定绩效指标。	产出数量指标完成率=（实际产出数量/计划产出数量）×100% 评分标准： ①完成率为100%及以上的，得满分； ②完成率在60%-100%之间的，每降低1%扣除对应分值的权重分； ③完成率低于60%的，得0分。	10	100.00%	
				收储补偿款支付合规率	7	项目过程中，土地征收补偿是否合规	项目过程合规，得满分，项目过程不合规的，得0分	7	100.00%	
				收储补偿款支付合规率	7	项目征地补偿款是否及时下达	项目资金按时下达的，得满分；未按时下达的，得0分	7	100.00%	
				收储补偿单位成本	6	项目费用成本是否在预定成本指标内。	①项目实际成本符合预期设定的成本指标的，得满分； ②项目实际成本存在调整预算情况，调整原因合理，项目实施过程中采取了一定的成本控制措施的，得2-4分； ③项目实际成本与设定成本指标偏差较大的，得0-2分。	6	100.00%	
项目效益	30			提高闲置土地利用率	10	项目实施后是否有效提高闲置土地利用率	指标完成率=Σ样本数（“效果明显”×1+“效果较明显”×0.8+“效果一般”×0.6+“无效果”×0.3）/总样本数×100%，分值95%以上，得满分；低于95%，每下降1%，扣权重3%分值；扣完为止。	10	100.00%	
				促进节约集约用地	10	项目实施后是否有效促进节约集约用地	指标完成率=Σ样本数（“效果明显”×1+“效果较明显”×0.8+“效果一般”×0.6+“无效果”×0.3）/总样本数×100%，分值95%以上，得满分；低于95%，每下降1%，扣权重3%分值；扣完为止。	10	100.00%	

新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目支出绩效评价指标体系评分表

评价指标					指标解释	评分标准	得分	得分率	扣分原因	
一级指标		二级指标		三级指标						
名称	权重(%)	名称	权重(%)	名称						权重(%)
		满意度		补偿企业满意度	10	社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度。	指标完成率=Σ样本数（“非常满意”×1+“比较满意”×0.8+“一般”×0.6+“不满意”×0.3）/总样本数×100%，分值95%以上，得满分；低于95%，每下降1%，扣权重3%分值；扣完为止。	10	100.00%	

附件2:

新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目资金支付明细表

单位: 元

序号	支付时间	支付金额	拨付单位	支付单位
1	2023年8月18日	2,200,000.00	玛纳斯财政局	玛纳斯县供销投资经营总社
合计		2,200,000.00		

附件 3：问卷调查分析报告

本次绩效评价的对象为新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目，为客观评价该项目的社会效果，绩效评价小组依据公共支出绩效评价“为群众服务”原理，引入“采用收储补偿方式是否合理”、“受益企业满意度”等效益指标，了解受益企业对项目的评价情况，对本项目展开满意度问卷调查。问卷调查工作情况如下：

1. 调研对象

本次调研的受益对象为受益企业负责人。

2. 调研内容

（1）新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目实施后的满意度，包括对项目的了解情况、该项目受益企业是否对收储补偿方式满意。

（2）新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目的意见和建议，通过开放式问答收集，涵盖各个方面。

3. 调研方法

问卷调查采取抽样和重点选取的方式进行。在全面调研开展之前会先进行论证，依据论证结果对问卷和抽样方案再进行一次修改和调整。评价过程中还采用了现场勘察、档案法、市场比较法获取相应数据。然后采用定量和定性分析评价、处理数据。

4. 抽样方式

为确保问卷调研的全面性和代表性，本次调研问卷调查采取抽样和重点选取的方式进行。问卷调查采取分层随机抽样方式，以受益企业负责人为样本，发放问卷 1 份。

5. 问卷的发放和回收

为充分采集调研对象的真实想法，保证调研的公平性和科学性，本次问卷调研在玛纳斯县自然资源局的协调配合下，组织安排线下纸质问卷的发放与回收。

6. 问卷调查分析结果

本次调研过程中，评价小组实际发放问卷 1 份，回收问卷 1 份，问卷回收率为 100%，有效问卷 1 份，有效回收率 100%，本次调研的整体情况如下：

（1）您在单位中的职务？

选项	反馈数量	占比
法定代表人	1	100%
高管	0	0%
财务主管	0	0%

（2）您认为该项目采用的收储补偿方式是否合理？

选项	反馈数量	占比
是	1	100%
否	0	0

(3) 您认为该项目采用的收储补偿工作是否公正透明?

选项	反馈数量	占比
是	1	100%
否	0	0

(4) 贵单位的补偿款是否已足额收到?

选项	反馈数量	占比
是	1	100%
否	0	0

(5) 您对该项目补偿的标准是否满意?

选项	反馈数量	占比
非常满意	1	100%
比较满意	0	0%
一般	0	0%
不满意	0	0%

(6) 您对于该项目的实施是否有问题或者建议?

无。

附件 4： 相关负责人访谈

新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目访谈报告

一、访谈目的

2023 年玛纳斯县自然资源局在各级领导的大力支持下，实施了新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目，项目实施过程中，玛纳斯县自然资源局不断摸排梳理存在的问题，及时向收储企业发放补偿，保障被征收人的合法权益，减少群众对政府信誉负面言论，树立良好的社会形象和信誉度，提高闲置土地利用率，促进节约集约用地。

本次绩效评价旨在通过该项目资金的主管单位进行访谈，了解和评估专项资金使用的效率和效益，发现资金使用和管理中的问题，为提升新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目资金使用的公平性和合理性建言献策。

二、访谈对象

预算主管单位：玛纳斯县自然资源局

三、访谈内容

新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目开展情况及必要性、项目资金保障情况、项目开展取得的成效及执行过程中遇到的主要困难和项目的下一步规划。

四、访谈分析

1. 请您谈谈本单位此项目的背景、内容及规模

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，为进一步优化财政支出结构，合理配置公共资源，按照《国有建设用地使用权收回及补偿协议》，为促进土地节约集约利用、有效盘活土地，经玛纳斯县第十八届人民政府第二十二次常务会议研究同意，收回新疆万源美格生物工程有限公司位于玛纳斯县凉州户镇太阳庙村境内，总面积 2.8280 公顷（42.42 亩）的国有建设用地使用权，玛纳斯县财政局安排新疆万源美格生物工程有限公司土地收储项目资金 220 万元，用于新疆万源美格生物工程有限公司的土地补偿款。

2. 请您简单谈谈本单位此项目资金预算过程中做了哪些工作，以及资金申请、拨付及使用情况

资金投入情况：该项目年初预算数 220 万元，全年预算数 220 万元，实际总投入 220 万元，该项目资金已全部落实到位，资金来源为财政拨款。

资金使用情况：该项目年初预算数 220 万元，全年预算数 220 万元，全年执行数 220 万元，预算执行率为 100%，支付 220 万元为土地补偿款。

3. 请您简要介绍该专项资金管理办法的主要内容，并谈谈为达到资金的合理支出都做了哪些监督检查工作？

我单位对专项资金的管理严格按照《玛纳斯县自然资源局财务管理办法》，对专项资金进行单独核算，严格审核把控经费开支范围，严格按照经费预算执行。

4. 请您谈谈设立此项目的预期目标，目前开展工作是否达到预

期的效果？

设立此项目是为及时向收储企业发放补偿，保障被征收人的合法权益，减少群众对政府信誉负面言论，树立良好的社会形象和信誉度，根据城市发展和市场需求，有计划地适时适量供应土地，有效调控土地供应总量、结构和时序，促进节约集约用地，增加政府土地收益，项目实施后有效保障征收土地的所有权人，使用权人的合法权益，树立良好的社会形象和信誉度，有效促进节约集约用地，提高闲置土地利用率，增加政府土地收益。

5. 请您谈谈此项目实施过程中发现的主要问题或难点有哪些，以及未来的工作规划。

未来争取加强专项资金管理，加强资金监管力度，提高财政资金使用效益。

附件 5：收储补偿协议及支付凭证

收购储备国有土地使用权协议书

甲方：玛纳斯县国土资源收购储备管理中心

乙方：新疆万源美格生物工程有限公司

根据《中华人民共和国土地管理法》、《土地储备管理办法》和《国有土地上房屋征收与补偿条例》的有关法律规定，经乙方申请，甲方报玛纳斯县人民政府批准，依法收购储备乙方位于凉州户镇境内一宗国有设施农用地土地使用权。甲、乙双方现本着平等、自愿、有偿的原则，就收购储备土地的四至、面积、权属、违约责任及有关问题签订协议如下：

第一条：被收购储备地块基本情况

本次收购储备土地为国有设施农用地，土地使用证号为：玛国用（2005）字第 41400001 号，使用权方式为出让，出让用途为设施农用地，出让年限 50 年（截止日期 2054 年 12 月 31 日），面积为 10.4218 公顷（合 156.33 亩）。该地块四至为：东至碧玉大道延伸，南至道路，西至耕地，北至乌奎高速公路（土地四至范围以实测宗地图为准，宗地图经双方确认）。本次收储为土地面积为 2.8280 公顷（42.42 亩），属玛国用（2005）字第 41400001 号《土地使用证》的一部分。

第二条：收购补偿总额

经评估，收储地块资产总计 273.1157 万元，甲、乙双方协商，收购储备补偿总额为 220 万元（大写 贰佰贰拾万元整）。

第三条、付款方式及支付方式

甲、乙双方经协商，一致同意在该宗土地挂牌出让成交后，甲方两个月内向财政申请支付乙方土地补偿费万元。甲方如不能在约定时间内向乙方支付，自滞纳之日起，甲方每日按实际滞纳金额的3‰向乙方缴纳滞纳金。

乙方收款账号为 107604244115, 开户行为 中国银行玛纳斯县支行。

第四条、交地时间

乙方在签订之日起十日内将被收购储备地块房产证、土地证进行注销，并将人员撤离、水电费缴清报停、被收购储备房屋、厂房和附属设施交付予甲方。

第四条：违约责任

本协议生效后，甲、乙双方应共同遵守，如有一方违约造成对方损失者，必须赔偿损失并承担违约责任。

（一）因甲方的原因未按协议书约定向被收购储备单位支付征收补偿款或逾期未交付补偿款的，甲方应当承担逾期支付的违约责任，

（二）乙方违约，甲方有权在交付期限届满后进场拆除，所造成的一切损失均由乙方承担。

（三）、乙方处理好该宗地与相邻用地单位的权属界址矛盾，做到权属合法、界址清楚，面积准确。

（四）乙方除本协议之外的一切债权、债务，均与甲方无关。

（五）因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第五条：收购储备完成后，根据规划需要，被收购储备国有土地使用权地块由甲方自行处置，可用于公益事业划拨和经营性用地出让。

第六条：《勘测定界技术报告》、《土地评估报告》作为本协议的

附件，甲、乙双方均认可。

第七条：本协议由甲、乙双方共同签字盖章后生效，本协议一式四份，甲、乙双方各两份，均具有同等法律效力。

附件：《勘测定界技术报告》、《土地评估报告》

甲方（盖章）：玛纳斯县国土资源收购储备管理中心

法定代表人：_____ 经办人：_____

乙方（盖章）：新疆万源美格生物工程有限公司

法定代表人：_____ 经办人：_____



2023年3月13日

国库集中支付凭证




652324

资金性质：政府性基金预算资金

20230818

第 DP2023081800025 号

单位：元

付款人	全 称	玛纳斯县财政局		收款人	全 称	玛纳斯县供销投资经营总社	
	账 号	804010012010102540076			账 号	107604244115	
	开户银行	新疆玛纳斯农村商业银行股份有限公司			开户银行	中国银行股份有限公司玛纳斯县支行	
支 付 金 额	人民币 贰佰贰拾万元整				金额（小写）		¥2,200,000.00
单 位	玛纳斯县自然资源局				主管部门	玛纳斯县自然资源局	
功能分类科目	2120801征地和拆迁补偿支出				支付申请编号	AP20230817185632063	
结算方式	其他				用 途	自然资源局支付储备补偿款	
  					银行 会 计 分 录	实际支付金额：¥2,200,000.00 (借)	
						复核员： 