**玛纳斯县财政项目支出绩效自评报告**

（2018年度）

项目名称：玛纳斯县2018年度公租房租赁补贴项目

实施单位（公章）：玛纳斯县住房和城乡建设局

主管部门（公章）：玛纳斯县住房和城乡建设局

项目负责人（签章）：袁培东

填报时间：2019年2月22日

**一、项目概况**

**（一）项目单位基本情况**

1．主要职能

指导全县建筑业活动，培育规范建筑市场，指导监督建筑市场，管理工程招投标，工程质量和施工安全。负责全县住宅和房地产业的行业管理。负责组织实施各类房屋建筑的抗震加固，负责全县的基础设施建设，负责全县保障性住房建设及管理。

2．机构情况

住建局下设9个处室，分别是：玛纳斯县城建监察大队、玛纳斯县建设工程安监站、玛纳斯县建设工程质量监督站、玛纳斯县建筑市场管理办公室、玛纳斯县房地产管理所、玛纳斯县建设工程造价管理站、玛纳斯县燃气供热服务站、玛纳斯县城建档案室、玛纳斯县市政建设服务中心。

**（二）项目预算绩效目标设定情况**

预期目标：解决中低收入困难家庭住房问题

项目性质及用途：解决中低收入困难家庭住房问题

**二、项目资金使用及管理情况**

**（一）项目资金安排落实、总投入等情况分析**

公租房租赁补贴项目总投入35万元，全部为中央财政安排。

**（二）项目资金实际使用情况分析**

该项目由玛纳斯县住房和城乡建设局发放，现已全部发放，项目资金支付完毕。

**（三）项目资金管理情况分析**

项目资金按投资计划、项目进度申请资金。依据财经会议纪要拨付资金。项目资金按项目单独核算，做到“专款专用、专人管理”，未挤占挪用项目资金。**按照季度给保障对象支付租赁补贴，现已**全额拨付给保障对象。

**三、项目组织实施情况**

**（一）项目组织情况分析**

1.项目招投标情况：该项目不涉及招投标。本项目采取项目工作领导小组负责制，全体成员积极配合、通力合作。项目工作领导小组负责协调相关工作，项目实施及资金管理。**保障方案实行三审三公示。**

2.项目验收情况：该项公租房补贴已全部发放到位。

**（二）项目管理情况分析**

本项目采取项目工作领导小组负责制，全体成员积极配合、通力合作。项目工作领导小组负责协调相关工作，项目实施及资金管理。项目资金按投资计划，制定管理制度，对项目资金按项目单独核算实行“专款专用、专人管理”，不得挤占挪用项目资金。强化监督，项目的正常实施监督检查是保障。指派专人长期对项目的实施定期或不定期的进行现场检查和监督，及时协调解决困难和问题，保证工程质量。

**四、项目绩效情况**

**（一）项目绩效目标完成情况分析**

**1.数量指标：玛纳斯县发放租赁补贴33户。**

**2.质量指标：所有租赁补贴保障对象严格租赁补贴实施方案进行复核，符合补贴条件。**

**3.社会及生态效益指标：通过该保障方案，**解决中低收入困难家庭住房问题

**4.可持续影响指标：**解决中低收入困难家庭住房问题。

**（二）项目绩效目标未完成原因分析**

该项目绩效目标已完成。

**五、其他需要说明的问题**

**（一）后续工作计划**

严格执行国家相关公租房管理条例，进一步完善符合地方公租房管理的长效机制。

**（二）主要经验及做法、存在问题和建议**

我局严格按照国家有关规定执行，重大事项全部提交会议集体研究决定，加强事前监督和源头管理，进一步强化对项目资金使用管理情况的监管，做到专款专用、专帐核算，没有出现截留、串用、挪用现象，资金使用安全，管理较为规范。

**（三）其他**

其他情况无。

**六、项目评价工作情况**

该项目的基础数据收集完整，资料来源真实可信，保障对象情况与实际情况相符。

**七、附表**

**《玛纳斯县财政项目支出绩效自评表》**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **玛纳斯县财政项目支出绩效自评表** | | | | | | | | | | |
| （2018 年度） | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  |  |  | | |  | |
| 项目名称 | | | | | 玛纳斯县2018年度公租房租赁补贴项目 | | | | | | |
| 预算单位 | | | | | 玛纳斯县住房和城乡建设局 | | | | | | |
| 预算 执行 情况 （万元） | 预算数： | | | | 35 | | | 执行数： | | 35 | |
| 其中：财政拨款 | | | | 35 | | | 其中：财政拨款 | | 35 | |
| 其他资金 | | | | 0 | | | 其他资金 | | 0 | |
| 年度 目标 完成 情况 | 预期目标 | | | | | | | 实际完成目标 | | | |
| 通过发放住房租赁补贴，解决中低收入困难家庭住房问题，完善住房供应体系，促进消费， | | | | | | | 发放租赁补贴33户 | | | |
| 年度 绩效 指标 完成 情况 | 一级指标 | | 二级指标 | 三级指标 | | | | 预期指标值（包含数字及文字描述） | 实际完成指标值（包含数字及文字描述） | | |
|  | | 数量指标 | 补贴标准 | | | | 1088元/户 | 1088元/户 | | |
| 项目完成指标 | | 已发放租赁补贴户数 | | | | 33户 | 33户 | | |
| 质量指标 | 符合补贴条件 | | | | 符合 | 符合 | | |
| 时效指标 |  | | | |  |  | | |
| 成本指标 | 补贴标准 | | | | 1088元/户 | 1088元/户 | | |
| 项目效果指标 | | 经济效益 指标 | 促进消费， | | | | 促进消费，改善投资环境 | 促进消费，改善投资环境 | | |
| 社会效益 指标 | 解决低收入家庭住房困难，解决引进人才和外来务工人员住房问题 | | | | 解决低收入家庭住房困难，解决引进人才和外来务工人员住房问题 | 解决低收入家庭住房困难，解决引进人才和外来务工人员住房问题 | | |
|  | | 生态效益 指标 |  | | | |  |  | | |
| 可持续影响 指标 |  | | | |  |  | | |
| 满意度 指标 | | 满意度指标 | 受益人群满意度 | | | | ≥95% | ≥95% | | |