

新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然 气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时 用地土地复垦方案报告表脱密版

项目单位：新疆尼雅葡萄酒有限公司

编制单位：新疆华润兴业测绘工程有限公司石河子分公司

***年*月

新疆尼雅葡萄酒有限公司2台2t/h天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目
临时用地土地复垦方案报告表技术审查专家会签表

序号	姓名	评审职务	工作单位	职称	签名
1	范 敏	主审	昌吉州水资源 管理中心	高级工程师	范敏
2	杨晓亮	副审	阜康市农业技术 推广中心	高级农艺师	杨晓亮
3	李作义	副审	昌吉州林业和草原局	工程师	李作义
4	赵 炎	副审	昌吉州草原站	畜牧师	赵炎
5	沈晓明	副审	昌吉州环境监测站	高级工程师	沈晓明
6	艾 静	副审	新疆地矿局第二水 文工程地质大队	高级工程师	艾静

新疆尼雅葡萄酒有限公司2台2t/h天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案报告表专家评审意见

2024年7月，玛纳斯县自然资源局组织有关专家，对新疆华润兴业测绘工程有限公司编制的《新疆尼雅葡萄酒有限公司2台2t/h天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案报告表》（以下简称《复垦方案》）进行了评审，并提出了专家审查意见。根据专家审查意见，编制单位对《复垦方案》进行了补充和修改完善。现提出以下专家评审意见：

一、项目概况

新疆尼雅葡萄酒有限公司2台2t/h天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目为新建项目，位于昌吉州玛纳斯县玛纳斯镇。项目建设临时用地占地面积为 公顷，用于建设天然气管道1条，为地下管线，包含管线开挖区和管线开挖土方堆放区。

二、复垦方案服务年限

项目建设期 年 月至 年 月，复垦期 年 月至 年 月，监测管护期 年 月至 年 月，复垦方案服务年限为 年 月至 年 月。

三、项目区土地利用状况

项目建设临时用地占地面积为 公顷，土地权属为玛纳斯县玛纳斯镇，权属性质为国有。临时用地土地利用类型分别为林地（其他林地）、商业服务业用地（其他商业

服务业用地）、交通运输用地（城镇村道路用地）。管线开挖区损毁类型为挖损，损毁程度为重度，管线开挖土方堆放区损毁类型为压占，损毁程度为中度。

四、复垦区与复垦责任范围

项目复垦区面积为 公顷，复垦责任范围面积为 公顷，土地复垦率 100%。

五、土地复垦措施

根据项目建设方案，城镇村道路用地区采取地下作业方式，穿路而过，不破坏地表道路，采取预防控制措施；其他商业服务业用地区，由施工单位恢复地表构建筑物，采取预防控制措施；其他林地区采取地埋方式，管沟施工采用分层开挖分层回填，先回填底层土，再回填表层土，在管沟回填完成后地表形态已基本恢复，管线开挖区（林地区）表土剥离和表土回覆工程量计入主体工程。管线开挖区和管线开挖土方堆放区（林地区）主要采取土地平整、土地翻耕、土壤改良与培肥、植被恢复等措施。

六、土地复垦监测

复垦监测主要包括土地损毁监测和复垦效果监测，土地损毁监测设置 3 个监测点，项目建设期监测 1 次/年；土壤质量监测林地区设置 1 个监测点，每年监测 1 次，管护期持续监测 3 年；其他商业服务业地区和城镇村道路用地区各设置 1 个监测点，复垦措施完成后监测 1 次。植被恢复监测设置 1 个监测点，每年监测 3 次，管护期持续监测 3 年。

七、管护措施

本项目沿路边绿化带敷设，绿化带内布设有市政绿化灌

溉设施，项目区其他林地灌溉可延续使用原市政灌溉设施，不设计洒水灌溉措施。管护期内逐年对成活率不高的区域进行补播草籽，预计第一年植被补播面积为植被恢复面积的20%，第二年为10%，第三年为5%。

八、土地复垦工作安排

根据进度计划安排，土地复垦工作分为三个阶段：第一阶段为建设项目施工阶段（ 年 月至 年 月），开展复垦前期工作，实施土地损毁监测，对项目临时用地进行监管、防止超范围、超期使用土地；第二阶段为复垦施工阶段（ 年 月至 年 月），主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施、生物化学复垦措施进行复垦；第三阶段为监测与管护阶段（ 年 月至 年 月），主要对复垦土地进行监测和管护，在第二阶段复垦工程实施基础上，对重建植被采取管护措施以及复垦效果监测。

九、土地复垦投资估算

土地复垦静态总投资 万元，静态亩均投资 元。其中：工程施工费 万元，其他费用 万元，监测费 万元，管护费 万元，预备费 万元。

十、结论与建议

《复垦方案》章节安排基本合理，内容基本齐全，经复核修改后的《复垦方案》编制深度符合《土地复垦方案编制规程》规定的编制要求，予以通过审查。

复核专家: 范敏

年 月 日

新疆尼雅葡萄酒有限公司2台2t/h天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地 土地复垦方案报告表审核意见

1、按照自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234号对一级地类和二级地类名称和代码进行更新，并对附件和附图做一致性修改。

2、复垦方案摘要（1）项目建设内容“用地包含管线开挖的表土堆放区占用的土地”不完整，除了剥离的表土堆放，铺设管线开挖的管沟及开挖的底土占用面积也在临时用地范围内，同时对c）复垦责任范围面积、主要复垦措施第二段及附件4第二段内容做一致性修改。

3、针对复垦方向为其他林地选择浅根系松树新疆落叶松，栽植面积为其他林地挖损总面积不合理。根据《中华人民共和国石油天然气管道保护法》天然气管道中心线两侧各5米范围内不能种植乔木、灌木可能损坏管道防腐层的深根系植物。

4、监测措施a）土地损毁监测“对土地挖损损毁程度”改为“对土地挖损和压占损毁程度”。“在项目建设期监测1次”改为“在项目建设期1年监测1次”。

5、土壤质量监测“对于是否保持原土地使用功能进行

监测”改为“对于是否恢复原土地使用功能进行监测”，同时对 3) 监测点设置及附件 4 表 2 做一致性修改。

6、投资估算书复垦监测与管护费 2) 管护费“补种措施主要是补植树木，补播草籽”参照审核意见第 3 条修改。

审查结论：对存在问题修改完善后，建议审查通过。

审查人：范敏

年 月 日

关于“新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案报告表”的意见

新疆华润兴业测绘工程有限公司：

新疆尼雅葡萄酒有限公司委托你单位编制的“新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案报告表”收悉。经审阅修改完善意见如下：

1、“1、复垦方案摘要 （1）项目建设内容”章节：把“包含管线开挖的表土堆放区”改为“包含管线开挖的土方堆放区（表土与底土分开堆放）”。相应地“1、复垦方案摘要 （3）复垦区及复垦责任范围”章节中类似。

2、“2、主要复垦措施”章节：第二自然段“管线”中“用地包含管线开挖的表土堆放区占用的土地”参照上述第 1 条意见。

3、“2、主要复垦措施 （4）植被恢复工程”章节：一是“选择浅根系松树新疆落叶松”是否恰当？二是建议加大“黑麦草、早熟禾的草籽撒播量为 45kg/hm²”（草坪草按照每平方米 20 克计算）。

4、“2、主要复垦措施 （5）监测措施 b）土地复垦效果监测 3）监测点设置”章节：把“土壤质量监测点设置 1 个，具体设置在其他林地 1 个”改为“土壤质量监

测点设置：在项目临时占用的其他林地设置 1 个土壤质量监测点”。

5、“2、主要复垦措施 c) 病虫害防治、d) 蝗虫鼠害防治”章节：建议把两小节内容合并。

6、“项目土地复垦工程量汇总表”：“草籽 45kg”参照上述第 3 条二的意见。

7、“附件 4：原地类复垦规划附表”：第二自然段中“包含管线开挖的表土”参照上述第 1 条意见。

8、“附件 5：投资估算书 (二) 估算成果 表 2 工程施工费估算总表”：“草籽 45kg”参照上述第 3 条二的意见。相应地“表 5 监测与管护费用估算总表”中类似。

以上意见建议请斟酌。

赵炎

年 月 日

《新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2th 天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案》审查意见

1. P4: (6) 项目区植被中, 建议补充草本植被覆盖度。
2. P4: (7) 复垦投资中, 复垦静态总投资合计后为 万元, 建议核实。
3. P5: (1) 土地平整中, 补充推土机型号

审查结论: 对存在问题修改完善后, 建议审查通过。

审查人: 杨晓亮

年 月 日

《新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案报告表》审查意见

1. “使用期限为 个月”？项目建设期 个月 + 复垦施工期 4 个月 + 监测管护期 3 年均在使用期和恢复期。

2. “（6）项目区植被

根据现场调查，项目区其他林地区优势植被为松树、榆树，郁闭度 ≥ 0.1 ，其他林地地表有草本植被分布，植被种类为黑麦草、早熟禾。”建议：①请修改郁闭度 ≥ 0.2 ；②草本描述 2 种以上。

3. “（4）植被恢复工程”一节，落叶松不适合栽植该区域，可选樟子松或油松，此区域不建议种植针叶树种。

4. P6 “在项目建设期监测 1 次。”复垦施工期、监测管护期不进行监测吗？总监测次数过少。

审查结论：对存在问题修改完善后，建议审查通过。

审查人：



年 月 日

新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案报告表审核意见

1、施工前完善环保手续。落实各项环保措施。

2、建设项目平整填挖深度平均为 10cm，平整面积 hm²。本方案复垦责任范围面积 hm²，平整面积只计算了其他林地，还涉及商业服务业设施用地，均应进行平整。建议核实平整面积。

3、预防控制措施补充，施工期机械、车辆等冲洗生产废水集中收集，循环使用不外排。

审核专家：沈明

年 月 日

《新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2th 天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案报告表》预算审查意见

该项目经费预算编制依据较充分，编制方法、采用的预算标准、基本正确、合理，局部数据计算和勾稽关系有错误，需编者校核：

1、P5页，主要复垦措施中，按项目实施土地复垦要求，对施工措施进行细化，说明各施工机械选取的型号、施工拉运的距离、设计完成的工程量等，为汇总工程量提供技术依据。

2、测算依据中，建议用昌吉地区 年6月建设工程综合价格信息，确保施工费用足额够用。

3、管护费计算中，“本项目沿路边绿化带敷设，绿化带内布设有市政绿化灌溉设施，项目区其他林地灌溉可延续使用原市政灌溉设施，因此不设计洒水灌溉措施。”，需得到当地市政部门的同意方可使用，需出具相关证明文件。

4、定额编号90007，材料中使用水，需在表8-1主要材料预算价格计算表中补充预算水价的计算过程。

5、表2工程施工费估算总表中，由于项目占用临时用地面积小，设计工程量小，导致计算费用低，与实际施工不匹配，建议根据工程量核定项目施工所用工期，按每日租赁机械设备和人工的市场价进行估算，确保施工费用可完成施工任务。

审查结论：对存在问题及勾稽关系修改完善后，建议审查通过。

审查人：艾静 艾箭

年 月 日

《新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案报告表》修改说明对照表

评审专家	专家意见	修改说明
范 敏	1. 按照自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234 号对一级地类和二级地类名称和代码进行更新，并对附件和附图做一致性修改	已按要求对一级地类和二级地类名称和代码进行更新
	2. 复垦方案摘要（1）项目建设内容“用地包含管线开挖的表土堆放区占用的土地”不完整，除了剥离的表土堆放，铺设管线开挖的管沟及开挖的底土占用面积也在临时用地范围内，同时对 c）复垦责任范围面积、主要复垦措施第二段及附件 4 第二段内容做一致性修改	复垦方案摘要（1）项目建设内容 c）复垦责任范围面积、主要复垦措施第二段及附件 4 第二段内容已按要求修改
	3. 针对复垦方向为其他林地选择浅根系松树新疆落叶松，栽植面积为其他林地挖损总面积不合理。根据《中华人民共和国石油天然气管道保护法》天然气管道中心线两侧各 5 米范围内不能种植乔木、灌木可能损坏管道防腐层的深根系植物	2、主要复垦措施（4）植被恢复工程 其他林地植被恢复内容已修改
	4. 监测措施 a) 土地损毁监测“对土地挖损损毁程度”改为“对土地挖损和压占损毁程度”。“在项目建设期监测 1 次”改为“在项目建设期 1 年监测 1 次”	监测措施 a) 土地损毁监测 相关内容已按要求修改
	5. 土壤质量监测“对于是否保持原土地使用功能进行监测”改为“对于是否恢复原土地使用功能进行监测”，同时对 3) 监测点设置及附件 4 表 2 做一致性修改	土壤质量监测、3) 监测点设置及附件 4 表 2 已按要求修改
	6. 投资估算书复垦监测与管护费 2) 管护费“补种措施主要是补植树木，补播草籽”参照审核意见第 3 条修改	投资估算书复垦监测与管护费 2) 管护费 已修改
赵 炎	7. “1、复垦方案摘要（1）项目建设内容”章节：把“包含管线开挖的表土堆放区”改为“包含管线开挖的土方堆放区（表土与底土分开堆放）”。相应地“1、复垦方案摘要（3）复垦区及复垦责任范围”章节中类似	1、复垦方案摘要（1）项目建设内容”章节 已按要求修改；“1、复垦方案摘要（3）复垦区及复垦责任范围”章节 已修改

评审专家	专家意见	修改说明
	8. “2、主要复垦措施” 章节：第二自然段 “管线” 中 “用地包含管线开挖的表土堆放区占用的土地” 参照上述第 1 条意见	“2、主要复垦措施” 章节：第二自然段 “管线” 已按要求修改
	9. “2、主要复垦措施 （4）植被恢复工程” 章节：一是 “选择浅根系松树新疆落叶松” 是否恰当？二是建议加大 “黑麦草、早熟禾的草籽撒播量为 45kg/hm ² ” （草坪草按照每平方米 20 克计算）	结合其他专家建议，考虑到《中国石油天然气管线保护法》第三十条对深根植物的有关规定要求，管线两侧 5.0m 范围禁止种植乔木、灌木等，故本次方案针对复垦方向为其他林地的区域植被恢复仅设计撒播草籽；2、主要复垦措施 （4）植被恢复工程” 章节 草籽撒播量已增加至 200kg/hm ²
	10. “2、主要复垦措施 （5）监测措施 b) 土地复垦效果监测 3) 监测点设置” 章节：把 “土壤质量监测点设置 1 个，具体设置在其他林地 1 个” 改为 “土壤质量监测点设置：在项目临时占用的其他林地设置 1 个土壤质量监测点”	“2、主要复垦措施 （5）监测措施 b) 土地复垦效果监测 3) 监测点设置 已按要求修改
	11. “2、主要复垦措施 c) 病虫害防治、d) 蝗虫害防治” 章节：建议把两小节内容合并	2、主要复垦措施 c) 病虫害防治、d) 蝗虫害防治” 章节已按要求合并
	12. “项目土地复垦工程量汇总表” ： “草籽 45kg” 参照上述第 3 条二的意见	项目土地复垦工程量汇总表 草籽已改为 200kg
	13. “附件 4：原地类复垦规划附表” ： 第二自然段中 “包含管线开挖的表土” 参照上述第 1 条意见	附件 4：原地类复垦规划附表” ： 第二自然段中 已按要求修改
	14. “附件 5：投资估算书 （二）估算成果 表 2 工程施工费估算总表” ： “草籽 45kg” 参照上述第 3 条二的意见。相应地 “表 5 监测与管护费用估算总表” 中类似	附件 5：投资估算书 （二）估算成果 表 2 工程施工费估算总表” “表 5 监测与管护费用估算总表草籽已增加至 200kg/hm ²
杨晓亮	15. 1. P4： （6）项目区植被中，建议补充草本植被覆盖度	（6）项目区植被中 已补充植被覆盖度
	2. P4： （7）复垦投资中，复垦静态总投资合计后为***万元，建议核实	根据工程量及价格信息等调整，已重新核算复垦静态总投资
	16. P5： （1）土地平整中，补充推土机型号	（1）土地平整中 已补充推土机型号

评审专家	专家意见	修改说明
李作义	17. “使用期限为 个月”？项目建设期 1 个月 +复垦施工期 4 个月 +监测管护期 3 年 均在使用期和恢复期	本项目临时用地建设使用期为 个月，待 个月建设使用完毕后，开始复垦，复垦施工期为 4 个月，待复垦完毕后，因涉及植被恢复，故设计 3 年管护期（根据土地管理法实施条例，临时用地使用完毕后在一年内完成土地复垦）
	18. “（6）项目区植被根据现场调查，项目区其他林地优势植被为松树、榆树，郁闭度 ≥ 0.1 ，其他林地地表有草本植被分布，植被种类为黑麦草、早熟禾。”建议：①请修改郁闭度 ≥ 0.2 ；②草本描述 2 种以上	（6）项目区植被已按要求修改
	19. “（4）植被恢复工程”一节，落叶松不适合栽植该区域，可选樟子松或油松，此区域不建议种植针叶树种	结合其他专家建议，考虑到《中国石油天然气管线保护法》第三十条对深根植物的有关规定要求，管线两侧 5.0m 范围禁止种植乔木、灌木等，故本次方案针对复垦方向为其他林地的区域植被恢复仅设计撒播草籽
	20. P6 “在项目建设期监测 1 次。”复垦施工期、监测管护期不进行监测吗？总监测次数过少	本项目设置土地损毁监测，在项目建设期 1 年监测 1 次；另外设置土壤质量监测，一年监测 1 次，在管护期持续监测 3 年，植被恢复监测，在管护期持续监测 3 年，每年监测 3 次
沈晓明	21. 施工前完善环保手续。落实各项环保措施	施工前将严格落实各项环保措施
	22. 建设项目平整填挖深度平均为 10cm，平整面积 ***hm ² 。本方案复垦责任范围面积 0.0706hm ² ，平整面积只计算了其他林地，还涉及商业服务业设施用地，均应进行平整。建议核实平整面积	经核实，管线占用的商业服务业设施用地，由施工单位施工结束后恢复地表构筑物，施工单位在恢复地表构筑物前根据需要自行平整，本方案仅针对占用的其他林地设计平整措施
	23. 预防控制措施补充，施工期机械、车辆等冲洗生产废水集中收集，循环使用不外排	预防控制措施已按要求补充
艾静	24. P5 页，主要复垦措施中，按项目实施土地复垦要求，对施工措施进行细化，说明各施工机械选取的型号、施工拉运的距离、设计完成的工程量等，为汇总工程量提供技术依据	主要复垦措施中 已按要求说明施工机械选取的型号、施工拉运的距离、设计完成的工程量
	25. 测算依据中，建议用昌吉地区***年 6 月建设工程综合价格信息，确保施工费用足额够用	已改为昌吉地区***年 6 月建设工程综合价格信息

评审专家	专家意见	修改说明
	26. 管护费计算中, “本项目沿路边绿化带敷设, 绿化带内布设有市政绿化灌溉设施, 项目区其他林地灌溉可延续使用原市政灌溉设施, 因此不设计洒水灌溉措施。” , 需得到当地市政部门的同意方可使用, 需出具相关证明文件	项目建设位于路边绿化带内, 为照片 3、照片 4 显示位置, 从现场照片中可以看出, 项目区本身为市政灌溉的绿化区域, 属于市政绿化灌溉范围, 且用地已取得县局同意。为保证复垦后灌溉用水, 在复垦施工前, 由复垦义务人到当地市政部门申请恢复项目区绿化灌溉
	27. 定额编号 90007, 材料中使用水, 需在表 8-1 主要材料预算价格计算表中补充预算水价的计算过程	表 8-1 主要材料预算价格计算表中已补充水价
	28. 表 2 工程施工费估算总表中, 由于项目占用临时用地面积小, 设计工程量小, 导致计算费用低, 与实际施工不匹配, 建议根据工程量核定项目施工所用工期, 按每日租赁机械设备和人工的市场价进行估算, 确保施工费用可完成施工任务	复垦工程施工费估算由工程量与综合单价相乘得出, 根据工程措施费综合单价估算表, 每项复垦工程措施定额单价中, 人工费及机械均为单位工程量对应的所需人工工日和台班, 即为完成此项工程措施每单位所需的人工工期和机械设备, 与之相乘的为对应的每日人工工资和台班单价; 此外, 本项目占地面积***公顷 (合***0 亩) , 在提高其他费用的情况下, 亩均已达到***元, 可充分完成本次复垦工程

目 录

土地复垦方案报告表	1
附件 1：委托函	12
附件 2：承诺书	13
附件 3：业主意见	14
附件 4：原地类复垦规划附表	15
附件 5：投资估算书	16
附件 6：复垦施工典型大样图	35
附件 7：表土堆放示意图	36
附件 8：项目区照片集	37
附件 9：昌吉地区***年 6 月建设工程综合价格信息	41
附表 1：项目区临时用地坐标表	43
附图 1：土地利用现状图	
附图 2：土地损毁预测图	
附图 3：土地复垦规划图	

新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目
临时用地土地复垦方案报告表

项 目 概 况	项目名称	新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽锅炉 及天然气管道建设项目		
	单位名称	新疆尼雅葡萄酒有限公司		
	单位地址	新疆昌吉州玛纳斯县乌伊路 51 号		
	法定代表人	陈昊	联系电话	***
	企业性质	有限公司	项目性质	新建
	项目位置	玛纳斯县*****		
	资源储量	——	生产能力 (或投资规模)	——
	划定矿区范围 批复文号	——	项目区面积 (hm ²)	***
	项目位置土地利 用现状图幅号	K45E*****		
	建设期限	***年*月至 ***年*月	土地复垦方案 服务年限	20**年*月至 20**年*月
	复垦区面积	用地类型	永久用地面积 hm ²	临时用地面积 hm ²
管线		0.0000	***	
合计		0.0000	*****	
方 案 编 制 单 位	编制单位名称	新疆华润兴业测绘工程有限公司石河子分公司		
	法 人 代 表	陈述其		
	资质证书名称	——	资质等级	——
	发 证 机 关	——	编 号	——
	联 系 人	张龙飞	联系电话	*****
	主 要 编 制 人 员			
	姓 名	职务/职称	专业	签 名
	许 斌	项目负责/工程师	测绘工程	许斌
	毛言亮	技术负责/工程师	测绘工程	毛言亮
	张龙飞	方案编制/工程师	国土空间规划	张龙飞
	韩 勇	预算编制/造价员	土地复垦	韩勇
吕大陆	方案编制/工程师	土壤修复及治理	吕大陆	

复垦 区土 地利 用现 状	土地类型		面积（hm ² ）			
	一级地 类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
	林地 03	其他林地 0304	***	0.0000	*****	0.0000
	商业服 务业用 地 09	其他商业 服务业用 地 0904	***	0.0000	*****	0.0000
	交通运 输用地 12	城镇村道 路用地 1207	***	0.0000	*****	0.0000
	合 计		*****	0.0000	*****	0.0000
复垦 责任 范围 内土 地损 毁及 占用 面积	类 型		面积（hm ² ）			
			小计	已损毁或占用		拟损毁或占用
	损毁	挖损	***	0.0000		***
	占用		0.0000	0.0000		0.0000
	合计		***	0.0000		***
复垦 土地 面积	一级地 类	二级地类	面积（hm ² ）			
			已复垦		拟复垦	
	林地 03	其他林地 0304	0.0000		***	
	商业服 务业用 地 09	其他商业 服务业用 地 0904	0.0000		***	
	交通运 输用地 12	城镇村道 路用地 1207	0.0000		***	
	合计		0.0000		***	
	土地复垦率（%）		***			
工作 计划	1、复垦方案摘要 (1) 项目建设内容					

及主要措施

根据建设方案，项目区中心点坐标为：东经***°**'***"，北纬***°**'***"。项目为新建，项目建设天然气管道***条，为地下管线。总面积为***公顷，包含管线开挖的土方堆放区（表土与底土分开堆放），长约***，宽约***，全部为临时用地，使用期限为***个月。

(2) 土地复垦工作计划安排

项目临时用地使用期为***年***月至 20***年***月，土地复垦施工起始时间为***年***月至 20***年***月复垦完毕，管护期起始时间为 20***年***月至 20***年***月，服务年限共***年***个月。根据项目损毁土地用地类型、生产工艺流程和建设特点等对本项目复垦工程进行安排，共划分为三个复垦阶段。具体为 20***年***月至 20***年***月为临时用地使用阶段，20***年***月至 20***年***月为复垦施工阶段，2025 年***月至 20***年***月为监测与管护阶段。25

本方案复垦服务年限=项目建设期 4 个月（***年***月至 20***年***月）+复垦施工期 4 个月（***年***月至 20***年***月）+监测管护期 3 年（20***年***月至 20***年***月），即 20***年***月至 20***年***月。

(3) 复垦区及复垦责任范围

a) 复垦区面积：***hm²，复垦区包含管线开挖的土方堆放区（表土与底土分开堆放）。其中其他林地***hm²，其他商业服务业用地***hm²，城镇村道路用地***hm²。

b) 临时用地面积：***hm²，临时用地包含管线开挖的土方堆放区（表土与底土分开堆放）。其中其他林地***hm²，其他商业服务业用地***hm²，城镇村道路用地***hm²。

c) 复垦责任范围面积：***hm²，包含管线开挖的土方堆放区（表土与底土分开堆放）。项目损毁土地情况明细见表 1-1。

(4) 复垦的目标任务

在尽量确保复垦方向与土地利用总体规划、周边景观保持一致的情况下，根据土地复垦适宜性评价结果，结合项目区自然环境特征，确定项目区最终的土地复垦方向、复垦面积及土地复垦率。本方案复垦责任范围面积***hm²，其中其他林地***hm²，其他商业服务业用地 0.0235hm²，城镇村道路用地 0.0060hm²。土地复垦率为 100%。

表 1-1 项目损毁土地情况明细表

单位：hm²

项目		损毁面积	损毁地类	损毁时间	损毁类型	损毁程度	权属性质
管线	管线开	***	其他林地 0304	***年 8	挖损	重度	国有

		挖区	***	其他商业服务业用地 0904	月至*** 年***月	挖损	重度	国有
			***	城镇村道路用地 1207		挖损	重度	国有
		管线开 挖土方 堆放区	***	其他林地 0304		压占	中度	国有
			***	其他商业服务业用地 0904		压占	中度	国有
			***	城镇村道路用地 1207		压占	中度	国有
		合计		***		——	——	——

(5) 项目区土壤

棕钙土为项目区的地带性土壤，土壤的砾质化程度很弱，成土母质大多数是黄土，砂砾石母质也有一部分，但含砾石较少。

表土孔状结皮发育较好，表土结皮层厚 1-4cm 不等，浅棕或棕色，上边具有不规则或多角形的裂纹，下边的孔隙像蜂窝，从上到下变小和减少。中部粘粒含量达 20~28%。中、下部常有斑点状、假菌丝状或斑块状不明显的钙积层，碳酸钙含量为 10~20%，比上部孔状结皮中的多 1 倍左右，说明它具有轻微淋溶作用。石膏含量高低不一，在 2~8% 之间，最高的可达 14%。盐分呈脉纹状乳白色结晶，含量为 0.5~2%。土壤表土层的有机质含量为 6-15g/kg，pH8.0~8.5，土壤容重 $\leq 1.5\text{g/cm}^3$ 。

(6) 项目区植被

根据现场调查，项目区其他林地区优势植被为松树、榆树，郁闭度 ≥ 0.2 ，其他林地地表有草本植被分布，植被种类为黑麦草、早熟禾、高羊茅，植被覆盖度约 50%。

(7) 复垦投资

本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资***万元，静态亩均投资***元。其中：工程施工费***万元，其他费用***万元，监测费***万元，管护费***万元，预备费***万元。

2、主要复垦措施

根据项目建设方案、项目区拟损毁土地类型、损毁方式等情况分析，按照“原地类、同面积、等质量”进行本方案土地复垦措施设计。

管线：用地包含管线开挖的土方堆放区（表土与底土分开堆放）。管线临时用地建设时损毁土地类型为其他林地、其他商业服务业用地、城镇村道路用地，根据与施工单位沟通确认，管线占用的城镇村道路用地采取地下作业方式，穿路而过，不破坏地表道路；管线占用的其他商业服务业用地，由施工单位施工结束后恢复地表构建筑物；管线占用的其他林地区采取地埋方式，在管沟开挖时，采用分层开挖，先对林地区域的表土进行剥离，剥离厚度为 30cm，将剥离的表土堆放于管沟一侧，再对底土层进行开挖，底土层开挖的土堆放于管沟另外一侧。管线铺设完毕后管沟回填时采用分层回填，先回填底层土，再回填表层土，在管沟回填完成后地表形态已基本恢复。管线开挖区林地区表土剥离和表土回覆的工程量计入主体工程，不计入本方案复垦工程量。故针对项目区占用的其他商业服务业用地、城镇村道路用地采取预防控制措施及监测；针对管线其他林地开挖区采取土地平整、土地翻耕、土壤改良与培肥、植被恢复、监测和管护等措施；针对其他林地管线开挖的土方堆放区采取土地平整、土地翻耕、土壤改良与培肥、植被恢复、监测和管护等措施。具体措施如下：

(1) 土地平整

项目使原有的土地形态发生改变，损毁土地的表层起伏不平。为保证复垦措施的及时实施，采取 74kw 推土机进行平整，使作业面保持平整，建设项目平整填挖深度平均为 10cm，平整面积***hm²，平整平均推运距离为 10m，工程量为***m³。土地平整的土体为原始土层，确定为三类土。

(2) 土壤改良与培肥

由于项目区临时用地受到人工扰动比较大，造成了土地肥力的降低。为了提高土壤肥力，本方案针对恢复为林地的区域采取培肥措施，根据植物生长的需要，施用有机-无机复混肥，恢复为林地的用地区域施用量为 850.00kg/hm²。施肥方法为撒播，经过后期松土措施将有机-无机复混肥翻入土层，与表土混合均匀。施肥面积***hm²，施肥量***kg，工程量为***hm²。

(3) 土地翻耕

由于项目建设，造成原土壤结构变得紧实，透气性变差，在表土回覆后，需要对恢复为林地区域采取土地翻耕措施，从而增加土壤孔隙度，有利于接纳和贮存水分，以满

足植物生长。土地翻耕采用 59kw 拖拉机-三铧犁进行施工，翻耕深度为 10-30cm，具体深度在复垦施工时可根据当地土壤情况调整。土地翻耕面积***hm²，工程量为***hm²。

(4) 植被恢复工程

在植被生长条件恢复的基础上，进行植被重建。根据现场调查，项目区其他林地区优势植被为松树、榆树，草本植被为黑麦草、早熟禾。本次方案针对管线复垦方向为其他林地的区域根据《中华人民共和国石油天然气管道保护法》天然气管道中心线两侧各 5 米范围内不能种植乔木、灌木可能损坏管道防腐层的深根系植物，故本次方案针对复垦方向为其他林地的区域进行撒播草籽，后进行轻耙覆土，草籽选择黑麦草、早熟禾，草籽撒播量为 200kg/hm²，撒播面积为其他林地总面积***hm²，草籽播撒量为 8.22kg，工程量为***hm²。

方案初步拟定苗木及草籽来源为玛纳斯县，具体由施工单位施工时自行安排采购。为保证植被成活率，栽植及撒播时间定于 2025 年 3 月中下旬。

(5) 监测措施

土地复垦监测内容主要为土地损毁监测、土壤质量质监测和植被恢复监测。

a) 土地损毁监测

1) 监测内容

对项目区土地损毁及植被影响情况进行监测。包括对对土地挖损和压占损毁程度、损毁面积以及对项目区周边植被影响情况等。

2) 监测点设置

本项目在项目区设置 3 个土地损毁监测点，对整个项目区损毁情况进行监测。监测点具体设置在管线开挖区其他林地区、其他商业服务业用地区、城镇村道路用地区。在项目建设期 1 年监测 1 次。

3) 监测方法

采用实地勘测、地形测量等方法，结合 GIS 和 GPS 技术的应用，对上述内容进行监测。

b) 土地复垦效果监测

1) 土壤质量监测

监测内容与方法：其他林地有效土层厚度、土壤砾石含量、土壤容重、PH 值、有机质含量等。采用定点监测，一年监测 1 次，在管护期持续监测 3 年。在其他商业服务业用地区、城镇村道路用地区各设置 1 个监测点，对于是否恢复原土地使用功能进行监测，复垦措施完成后监测 1 次。

2) 植被恢复监测

监测内容与方法：其他林地植被恢复状况、植被存活率、植被群落分布、植物种类、植被覆盖度等。采用定点监测，在管护期持续监测 3 年，每年监测 3 次（5 月、7 月、9 月各 1 次）。

3) 监测点设置

本项目土壤质量监测点设置：在项目临时占用的其他林地设置 1 个土壤质量监测点，在管护期内土壤质量监测 1 次/年。此外，在其他商业服务业用地区、城镇村道路用地区各设置 1 个监测点，对于是否恢复原土地使用功能进行监测，复垦措施完成后监测 1 次。

植被监测点设置 1 个，具体设置在其他林地 1 个。在管护期内植被恢复监测 3 次/年。

c) 复垦监测成果管理

土地复垦外业监测工作完成后，需要对复垦外业监测数据进行整理与汇总，撰写复垦监测成果报告并装订成册，之后报企业土地复垦管理机构归档保存，便于今后查阅。同时，土地复垦监测成果应当定期向地方自然资源主管部门汇报。

(6) 管护措施

需要对临时用地中林地区进行管护，具体管护措施如下：

a) 灌溉措施

本项目沿路边绿化带敷设，绿化带内布设有市政绿化灌溉设施，项目区其他林地灌溉可延续使用原市政灌溉设施，因此，本项目不设计洒水灌溉措施。

b) 植被补植补播

项目区地处于干旱区，植被的成活率很难得到保障。因此，需要对复垦土地进行管护，在管护期内逐年对成活率不高的区域进行林地补植，预计第一年植被补植补播系数为植被恢复面积的 20%，第二年为 10%，第三年为 5%，补植补播时间尽量选择在管护期每年的 3 月或者 11 月进行补植补播。

经过三年的管护期，复垦区的植被逐渐适应自然生长条件，与周边自然环境相融合，达到原土地利用类型水平。

c) 病虫害防治

病虫害防治是林草管理中的一项重要工作，在林草生长季节尤为重要。坚持预防为主，综合防治的方针，依据林草技术部门发布的病虫鼠害预测预报，采取生态调控、生物防治、物理防治和科学使用化学农药的绿色防控措施，控制林草病虫鼠害。

在生物防治、物理防治等其他防治措施不能有效控制害鼠的情况下，可采取化学药物灭鼠。为避免化学药剂造成人畜中毒、杀伤天敌、环境污染等，应选择无二次中毒的杀鼠剂（如溴敌隆等），并以小包装（5~10克/袋）施药。

d) 加强宣传

在复垦区明显位置、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。

e) 明确管护主体

土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。

(7) 预防控制措施

a) 对所有进场人员组织学习，宣传土地复垦的意义。把项目管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。

b) 生活垃圾统一清运至项目区附近生活垃圾收集点处理。

c) 项目施工期间严格按照划定的路线和范围，严禁施工车辆随意行驶，减少对土壤和植被的损毁范围。

d) 在工程施工期间加强对复垦作业现场扬尘的防治，减少施工对周围环境的影响。采取洒水降尘，避免大风天气施工，防止扬尘污染。

e) 施工过程中严格落实项目环评批复提出的各项措施。

f) 运输物料车辆须用篷布严密遮盖，严禁撒漏。

g) 使用低噪声设备，采取严格控制施工作业时间等方式降低施工噪声对周围环境的影响。

h) 项目建设期间做好材料防护、机械维护等，防止砂石、水泥、油污等进入土壤从而对土壤造成污染；施工使用的临时设施、设备、材料等严禁设置、堆放、停放在临时用地范围之外，严禁超范围用地。

i) 施工期机械、车辆等冲洗生产废水集中收集，循环使用不外排。

3、土地复垦工程量汇总

项目土地复垦工程量汇总表

序号	定额编号	工程名称		单位	工程量
一		土壤重构工程			
(一)		土地平整			
1	10310	推土机推土-三类土-10m		100m ³	***
(二)		土壤培肥工程			
1	参 90030	施有机-无机混合肥-850kg		hm ²	***
(三)		土地翻耕工程			
1	10044	土地翻耕-三类土		hm ²	***
二		植被恢复工程			
(一)		撒播草籽（草地）			
1	90031	撒播-轻耙覆土-草籽 200kg		hm ²	***
三		监测工程			
1	按市场	土地损毁监测	土地损毁情况调查	次	***
2	按市场	复垦效果监测	植被恢复监测	点·次	***
3	地调预算标准		土壤质量监测	点·次	***
四		管护工程			
(一)		补播种草			
1	90030	撒播-不覆土-草籽 200kg（草地）		hm ²	***

4、土地复垦工作计划

(1) 第一阶段：临时用地使用阶段，***年***月至***年***月，开展复垦前期工作，并对项目临时用地进行土地损毁监测、监管、控制，防止超范围、超期使用土地。

(2) 第二阶段：复垦施工阶段，***年***月至***年***月，主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施、生物化学复垦措施。

		(3) 第三阶段：监测与管护阶段，20***年***月至 20***年***月，主要对复垦土地进行监测和管护，在第二阶段复垦工程实施基础上，对重建植被采取管护措施以及复垦效果监测。 5、土地复垦保障措施 (1) 土地复垦方案报请自然资源行政主管部门审批后，由建设单位负责组织实施，认真贯彻、执行“谁破坏、谁复垦”的复垦方针； (2) 切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施和管理，定期检查，接受社会监督； (3) 加强土地复垦的宣传、教育工作，提高各级管理人员、施工人员的土地复垦意识； (4) 土地复垦施工时，应采取各种有效措施，避免对其范围外的土地进行扰动、破坏，避免对周边生态环境造成影响； (5) 土地复垦投资应列入相应资金计划，土地复垦费用应专款专用，根据土地复垦实施进度与资金年度计划按期拨付，并进行监督、检查。	
投资估算	测算依据	土地复垦投资估算依据：	
		(1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；	
	(2) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012 年）；		
	(3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》（2012 年）；		
	(4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年）；		
	(5) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）；		
	(6) 《昌吉地区***年 7 月建设工程综合价格信息》（昌吉州住房和城乡建设局，***年 7 月 10 日）。		
	费用构成	序号	工程或费用名称
1		工程施工费	***
2		设备费	***
3		其他费用	***
4		监测与管护费	***
(1)		复垦监测费	***
(2)	管护费	***	

	5	预备费	****
	(1)	基本预备费	****
	(2)	价差预备费	****
	(3)	风险金	****
	6	静态总投资	****

填表人：韩 勇

填表日期：***年***月

填 表 说 明

- 1.有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
- 2.表内面积关系：
 - (1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计；
 - (2) 复垦责任范围面积=临时用地损毁土地面积≤复垦区面积；
 - (3) 复垦土地面积=拟复垦土地面积≤复垦责任范围面积。

附件 1：委托函

关于编制《新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽
锅炉及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案报告
表》的委托函

附件 2：承诺书

关于《新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽锅炉
及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案报告表》
的承诺书

附件 3：业主意见

关于《新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽锅炉
及天然气管道建设项目临时用地土地复垦方案报告表》
的意见

附件 4：原地类复垦规划附表

建设用地概况及复垦措施明细表

新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地位于玛纳斯县玛纳斯镇内。

本项目临时占地 0.0706hm²，用地包含管线开挖的土方堆放区（表土与底土分开堆放）。占用土地类型为其他林地、其他商业服务业用地、城镇村道路用地，项目各宗地土地利用现状明细见下表 1、表 2。

表 1 临时用地土地利用类型 单位：hm²

建设内容	占地面积	用地类型及面积			行政辖区	权属
		林地 03	商业服务业用地 09	交通运输用地 12		
		其他林地 0304	其他商业服务业用地 0904	城镇村道路用地 1207		
管线	0.0706	***	***	***0	玛纳斯县***	国有
小计	0.0706	***	***	***	——	——

表 2 临时用地复垦措施及复垦标准明细表 单位：hm²

项目		地类	面积	主要复垦措施	主要复垦标准
新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时用地	管线	其他林地 0304	***	土地平整、土壤培肥、土地翻耕、植被恢复、管护及监测等	1.土壤质量：有效土层厚度≥0.3m，土壤容重≤1.55g/cm³，土壤质地为壤质砂土，砾石含量≤50%，pH 为 6.5-8.5，有机质含量≥0.5%。 2.生产力水平：植被覆盖度≥50%。
		其他商业服务业用地 0904	***	预防控制措施、监测	恢复原土地使用功能
		城镇村道路用地 1207	***	预防控制措施、监测	恢复原土地使用功能
	合计		***	——	——

附件 5：投资估算书

新疆尼雅葡萄酒有限公司 2 台 2t/h 天然
气蒸汽锅炉及天然气管道建设项目临时
用地土地复垦

投资估算书

编制单位：新疆华润兴业测绘工程有限公司石河子分公司

年月

（一）估算说明

1、编制原则

- a) 符合国家有关的法律、法规规定；
- b) 土地复垦投资应进入工程总估算中；
- c) 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设；
- d) 高起点、高标准原则；
- e) 指导价与市场价相结合的原则；
- f) 科学、合理、高效的原则。

2、编制依据

- a) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；
- b) 原国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）；
- c) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综〔2011〕128 号；
- d) 《土地开发整理项目预算定额标准》（2012 版）；
- e) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670 号；
- f) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340 号）；
- g) 《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》新水建管〔2005〕108 号；
- h) 《新疆维吾尔自治区公路工程建设项目估概预算编制办法补充规定》2021 年 4 月；
- i) 《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发[2017]19 号）；
- j) 《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）；
- k) 《住房和城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20 号）；
- l) 《昌吉地区***年***月建设工程综合价格信息》（昌吉州住房和城乡建设局，

***年7月10日)；

3、费用构成及计算标准

根据《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦方案编制实务》中的土地复垦费用组成说明，结合本项目的实际情况，确定本项目土地复垦费用包括工程施工费、设备费、其他费用（前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费）、监测与管护费以及预备费（基本预备费和价差预备费）。

(1) 工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成。

1) 直接费

指工程施工过程中直接消耗在工程项目上的活劳动和物化劳动。由直接工程费和措施费组成。

直接工程费包括人工费、材料费和施工机械使用费。

措施费包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。

a) 直接工程费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费=∑分项工程量×分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费=∑分项工程量×分项工程定额材料费

施工机械使用费=∑分项工程量×分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案人工费单价参照《土地开发整理项目预算定额标准》和《土地复垦方案编制实务》中人工费的计算方法，同时结合《**新疆维吾尔自治区最低工资标准**》新政发（2021）21号文件规定，最终确定本方案甲类工和乙类工日工资。依据新疆维吾尔自治区生活补贴费地区分类情况，项目所属玛纳斯县属于一类津贴区，地区生活补贴标准按54元/月。

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。具体计算方法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年）进行估算。

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和，计算方法根据《土地开发整理项目预算定额标准》（2012 年）以及 2021 年 4 月新疆维吾尔自治区交通运输厅《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》规定，材料原价参照自治区工程造价信息网发布的材料价格确定，材料运杂费率依据《新疆维吾尔自治区公路工程基本建设项目概算预算编制办法补充规定》进行计取。

b) 措施费

措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准》的规定，结合本项目施工特点，措施费按直接工程费的 3.6%计取。

2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合项目土地复垦工程特点，间接费可按直接工程费的 5.0%计算。

3) 利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，按直接费和间接费之和的 3.0%计算。

4) 税金

税金是指按国家税法应计入造价内的营业税、城市管护建设税和教育费附加。依据《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》（新建标〔2019〕4 号）及《住房和城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2019〕193 号）文件规定，建设项目在市区或县城以外的综合税率为 9%。

税金=（直接费+间接费+利润）×综合税率。

(2) 设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及到的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备费用。

(3) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费。

1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地利用与生态现状调查费、阶段性实施方案编制费、科研实验费和其他费用等。

对于生产建设项目，前期工作费主要包括两大费用：一是生产项目审批之前发生的与土地复垦相关的费用，包括土地勘测费和土地复垦方案编制费等，该费用纳入企业成本，不纳入复垦专项资金；二是生产项目开始之后，复垦实施之前的复垦相关的费用，计入复垦专项资金。

本项目土地勘测、土地复垦方案编制等已委托，且复垦施工由企业自行完成，项目复垦涉及的前期费用已全部列支计提，不再重复计入复垦投资。

2) 工程监理费

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用。若按照国家发展和改革委员会颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号），工程监理费按工程施工费的2.5%计取，费用不满足工作要求，因此按照实际产生费用预估为 0.40 万元。

3) 竣工验收费

是指项目工程竣工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出，包括竣工验收与决算费、项目决算审计费、土地重估与登记费等费用。若按照《土地开发整理项目预算定额标准》费率计取，费用不满足工作要求，因此按照实际产生费用预估为 0.40 万元。

4) 业主管理费

业主管理费指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。根据《土地开发整理项目预算定额标准》规定，业主管理费按工程施工费、前期工作费、工程监理费和竣工验收费四项之和的 2.0%计取，该费率取费较低，不满足工作要求，因此按照实际工作情况预估为***万元。

(4) 复垦监测与管护费

1) 监测费

本方案监测费主要是土地损毁监测费用和复垦效果监测费用（土壤监测费用和植被

监测费用)。本项目监测过程中使用的相关仪器的费用纳入监测费估算中。土壤监测费用估算标准主要参照地质调查项目预算标准,并结合市场价格确定;土地损毁监测及植被监测费用主要参照昌吉州区域生态环境监测费用的调查结果为依据。调查结果为:根据本项目的监测工作量,进行监测的费用标准为土地损毁情况每监测一次的费用大约 500 元,一个样点植被恢复状况每监测一次的费用大约 500 元,土壤质量每监测一次的费用大约 600 元;包括监测过程中发生的人工费、仪器使用费和交通费等。

2) 管护费

本方案复垦方向为其他林地^{***}hm²。其管护费用主要由补种费用组成。本项目沿路边绿化带敷设,绿化带内布设有市政绿化灌溉设施,项目区其他林地灌溉可延续使用原市政灌溉设施,因此不设计洒水灌溉措施。补种措施主要是补播草籽,其费用估算依据定额 90030 执行。

(5) 预备费

预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生风险因素,从而导致复垦费用增加的一项费用。本方案预备费主要包括基本预备费和价差预备费。

1) 基本预备费

指为解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等所增加的费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》,基本预备费按工程施工费和其他费用之和的 3.0%计取。

2) 价差预备费

价差预备费指为解决在工程施工过程中,因物价(人工、材料和设备价格)上涨、国家宏观调控以及地方经济发展等因素而增加的费用。

本方案价差预备费按国家计委《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》计投资〔1999〕1340 号文件暂停统计,执行规定价差预备费率为“0”。

3) 风险金

指可预见而目前技术上无法完全避免的土地复垦过程中可能发生的风险的备用金。据项目初步设计报告及环境影响报告书中环境风险因素分析,结合《土地复垦方案编制规程》中对复垦工程风险金计取的要求:“金属矿山和开采年限较长的非金属矿等复垦工程按可能性大小,以复垦施工费为基数计取风险金”,本项目不计取风险金费用。

（二）估算成果

本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资 2.23 万元，静态亩均投资 21018.59 元。其中：工程施工费 0.08 万元，其他费用 1.20 万元，监测费 0.90 万元，管护费 0.01 万元，预备费 0.04 万元。

表 1 项目土地复垦投资估算总表

序号	工程或费用名称	预算费用	费率
		万元	%
一	工程施工费	***	3.42
二	设备费	***	0.00
三	其他费用	***	53.91
四	监测与管护费	***	40.95
(一)	复垦监测费	***	40.43
(二)	管护费	***	0.52
五	预备费	***	1.72
(一)	基本预备费	***	1.72
(二)	价差预备费	***	0.00
(三)	风险金	***	0.00
六	静态总投资	***	100.00

表 2 工程施工费估算总表

序号	定额编号	工程名称	单位	工程量	综合单价 (元)	小计 (元)	小计 (万元)
一		土壤重构工程				***	***
(一)		土地平整				***	***
1	10310	推土机推土-三类土-10m	100m ³	***	***	***	***
(二)		土壤培肥工程				***	***
1	参 90030	施有机-无机混合肥-850kg	hm ²	***	***	***	***
(三)		土地翻耕工程				***	***
1	10044	土地翻耕-三类土	hm ²	***	***	***	***
二		植被恢复工程				***	***
(一)		撒播草籽				***	***
1	90031	撒播-轻耙覆土-草籽 200kg (草地)	hm ²	***	***	***	***
合计						***	***

表 3 其他费用估算表

序号	费用名称	费基 (万元)	费率 (%)	金额 (万元)
一	前期工作费	0.08	0.00	0.00
1	土地与生态现状调查费	0.08	0.00	0.00
2	土地勘测费	0.08	0.00	0.00
3	土地复垦方案编制费	0.08	0.00	0.00
4	阶段实施方案编制费	0.08	0.00	0.00
5	科研试验费	0.08	0.00	0.00
6	工程招标代理费	0.08	0.00	0.00
二	工程监理费	0.08	0.00	0.***
三	竣工验收费	0.08	0.00	***
1	工程复核费	0.08	0.00	0.00
2	工程验收费	0.08	0.00	0.40
3	工程决算编制与审计费	0.08	0.00	0.00
4	复垦后土地重估与登记费	0.08	0.00	0.00
5	标识设定费	0.08	0.00	0.00
四	业主管理费	0.88	0.00	***
总 计				***

表 4 项目预备费估算表

序号	费用名称	工程施工费	其它费用	费率	合计
		万元	万元	%	万元
1	基本预备费	***	***	3	***
总 计		—	—	—	***

表 5 监测与管护费用估算总表

序号	定额编号	工程名称		单位	工程量	综合单价 (元)	小计 (元)	小计 (万元)
一		监测工程					***	***
1	按市场	土地损毁监测	土地损毁情况调查	次	3	***	***	***
2	按市场	复垦效果监测	植被恢复监测	点·次	9	***	***	***
3	地调预算标准		土壤质量监测	点·次	5	***	***	***
二		管护工程					***	***
(一)		补播种草					***	***
1	90030	管线	撒播-不覆土-草籽 200kg (草地)	hm ²	0.0144	***	***	***
合计							***	***

表 6 工程措施费综合单价估算表

定额编号: 10044

土地翻耕-三类土

工作内容: 松土。

单位: hm^2

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				3225.77
(一)	直接工程费				3113.68
1	人工费				2114.24
(1)	甲类工	工日	0.70	163.01	114.11
(2)	乙类工	工日	12.80	156.26	2000.13
2	机械费				983.95
(1)	拖拉机 59kw	台班	1.44	671.93	967.58
(2)	三铧犁	台班	1.44	11.37	16.37
3	材料费				0.00
4	其他费用	%	0.50	3098.19	15.49
(二)	措施费	%	3.60	3113.68	112.09
二	间接费	%	5.00	3225.77	161.29
三	利润	%	3.00	3387.06	101.61
四	材料价差				257.85
1	柴油	kg	79.20	3.26	257.85
五	税金	%	9.00	3746.52	337.19
合计					4083.71

定额编号: 90030

撒播-不覆土-草籽 200kg

工作内容: 人工撒播草籽。

单位: hm^2

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				6809.24
(一)	直接工程费				6572.63
1	人工费				328.15
(1)	甲类工	工日	0.00	163.01	0.00
(2)	乙类工	工日	2.10	156.26	328.15
2	机械费				0.00
3	材料费				6122.04
(1)	草籽	kg	200.00	30.61	6122.04
4	其他费用	%	2.00	6122.04	122.44
(二)	措施费	%	3.60	6572.63	236.61

二	间接费	%	5.00	6809.24	340.46
三	利润	%	3.00	7149.70	214.49
四	材料价差				0.00
五	税金	%	9.00	7364.19	662.78
合计					8026.97

定额编号：90031

撒播-覆土-草籽 200kg

工作内容：人工撒播草籽、轻耙覆土。

单位：hm²

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				7893.21
(一)	直接工程费				7618.93
1	人工费				1343.84
(1)	甲类工	工日	0.00	163.01	0.00
(2)	乙类工	工日	8.60	156.26	1343.84
2	机械费				0.00
3	材料费				6122.04
(1)	草籽	kg	200.00	30.61	6122.04
4	其他材料费用	%	2.50	6122.04	153.05
(二)	措施费	%	3.60	7618.93	274.28
二	间接费	%	5.00	7893.21	394.66
三	利润	%	3.00	8287.87	248.64
四	材料价差				0.00
五	税金	%	9.00	8536.50	768.29
合计					9304.79

定额编号：参 90030

施肥(850kg/hm²)

工作内容：人工施肥。

单位：hm²

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				2547.28
(一)	直接工程费				2458.77
1	人工费				234.39
(1)	甲类工	工日	0.00	163.01	0.00

(2)	乙类工	工日	1.50	156.26	234.39
2	机械费				0.00
3	材料费				2176.17
(1)	有机-无机复混肥料	kg	850.00	2.56	2176.17
4	其他费用	%	2.00	2410.56	48.21
(二)	措施费	%	3.60	2458.77	88.52
二	间接费	%	5.00	2547.28	127.36
三	利润	%	3.00	2674.65	80.24
四	材料价差				0.00
五	税金	%	9.00	2754.89	247.94
合计					3002.83

定额编号：10310 推土机推土-三类土-推距 10 米

工作内容：推松、运送、卸除、拖平、空回。

单位：100m³

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				152.93
(一)	直接工程费				147.62
1	人工费				15.63
(1)	甲类工	工日	0.00	163.01	0.00
(2)	乙类工	工日	0.10	156.26	15.63
2	机械费				124.96
(1)	推土机 74kw	台班	0.16	781.02	124.96
3	材料费				0.00
4	其他费用	%	5.00	140.59	7.03
(二)	措施费	%	3.60	147.62	5.31
二	间接费	%	5.00	152.93	7.65
三	利润	%	3.00	160.58	4.82
四	材料价差				28.65
1	柴油	kg	8.80	3.26	28.65
五	税金	%	9.00	194.05	17.46
合计					211.51

表 7 人工费估算单价计算表

甲类工			
地区类别	十一类工资区、一类津贴区	定额人工等级	金额
序号	项目	计算式	单价(元)
1	基本工资	1700 元/月×12 月÷(250 天-10 天)×1.1304	96.08
2	辅助工资		11.52
(1)	地区津贴	54 元/月×12 月÷(250 天-10 天)	2.70
(2)	施工津贴	3.5 元/天×365 天×95%÷(250 天-10 天)	5.06
(3)	夜餐津贴	(4.5 + 3.5) 元/天÷2×0.2	0.80
(4)	节日加班津贴	基本工资× (3-1) ×11÷250 天×0.35	2.96
3	工资附加费		55.41
(1)	职工福利基金	(1+2)×14%	15.06
(2)	工会经费	(1+2)×2%	2.15
(3)	养老保险费	(1+2)×20%	21.52
(4)	医疗保险费	(1+2)×4%	4.30
(5)	工伤保险费	(1+2)×1.5%	1.61
(6)	职工失业保险基金	(1+2)×2%	2.15
(7)	住房公积金	(1+2)×8%	8.61
	人工工日预算单价	(1+2+3)	163.01
乙类工			
地区类别	十一类工资区、一类津贴区	定额人工等级	金额
序号	项目	计算式	单价(元)
1	基本工资	1700 元/月×12 月÷(250 天-10 天)×1.1304	96.08
2	辅助工资		7.06
(1)	地区津贴	54 元/月×12 月÷(250 天-10 天)	2.70
(2)	施工津贴	2.0 元/天×365 天×95%÷(250 天-10 天)	2.89
(3)	夜餐津贴	(4.5 + 3.5) 元/天÷2×0.05	0.20
(4)	节日加班津贴	基本工资× (3-1) ×11÷250 天×0.15	1.27
3	工资附加费		53.12
(1)	职工福利基金	(1+2)×14%	14.44
(2)	工会经费	(1+2)×2%	2.06
(3)	养老保险费	(1+2)×20%	20.63
(4)	医疗保险费	(1+2)×4%	4.13
(5)	工伤保险费	(1+2)×1.5%	1.55
(6)	职工失业保险基金	(1+2)×2%	2.06
(7)	住房公积金	(1+2)×8%	8.25
	人工工日预算单价	(1+2+3)	156.26

表 8-1 复垦区主要材料预算价格计算表

序号	名称及规格	单位	原价依据	单位毛重 (t)	每吨运杂费 (元)	价格 (元)							
						原价	运杂费	采购及保管费	到工地价格	保险费	预算价格	限价	价差
				1	2	3	4=1*2	5=6*2%	6=3+4	7=6*4‰	8=5+6+7	9	10=8-9
1	92#汽油	t	昌吉地区***年 6 月 建设工程除税综合 价格信息	1.000	12.54	8650.00	12.54	173.25	8662.54	0.00	8835.79	5000.00	3835.79
2	0#柴油	t		1.000	12.54	7591.09	12.54	152.07	7603.63	0.00	7755.70	4500.00	3255.70
3	水			1.000	0.00	6.77	0.00	0.00	6.77	0.00	6.77	—	—
4	有机-无机复混肥	t	市场价	1.000	10.00	2500.00	10.00	50.20	2510.00	0.00	2560.20	—	—
5	树种	株	市场价	0.001	10.00	4.00	0.01	0.08	4.01	0.00	4.09	—	—
6	草籽	t	市场价	1.000	10.00	30000.00	10.00	600.20	30010.00	0.00	30610.20	—	—

表 8-2 主要材料运杂费用计算表

序号	名称及规格	单位	货物等级	运输起始地点	运输距离(公里)	运率(元/吨公里)	一类路区调整系数	装卸费(元)	每吨运杂费 (元)
1	92#汽油	t	危险	中国石油加油站-复垦区	3.00	1.956	1.00	7.80	12.54
2	0#柴油	t	危险	中国石油加油站-复垦区	3.00	1.956	1.00	7.80	12.54
3	有机-无机复混肥	t	二等	玛纳斯县-复垦区	5.00	1.299	1.00	4.40	10.00
4	树种	t	二等	玛纳斯县-复垦区	5.00	1.299	1.00	4.40	10.00
5	草籽	t	二等	玛纳斯县-复垦区	5.00	1.299	1.00	4.40	10.00

表9 机械台班估算单价计算表

定额编号: 1014

(74kw 推土机)

金额单位: 元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用				207.49
(1)	折旧费	元	1	92.39	92.39
(2)	修理及替换设备费	元	1	110.92	110.92
(3)	安装拆卸费	元	1	4.18	4.18
2	二类费用				573.53
(1)	人工	工日	2	163.01	326.03
(2)	汽油	kg	0		0.00
(3)	柴油	kg	55	4.50	247.50
(4)	电	kwh			0.00
(5)	风	m ³	0		0.00
(6)	水	m ³	0		0.00
合计					781.02

定额编号: 1021

(59kw 履带式拖拉机)

金额单位: 元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用				98.40
(1)	折旧费	元	1	43.45	43.45
(2)	修理及替换设备费	元	1	52.13	52.13
(3)	安装拆卸费	元	1	2.82	2.82
2	二类费用				573.53
(1)	人工	工日	2	163.01	326.03
(2)	汽油	kg	0		0.00
(3)	柴油	kg	55	4.50	247.50
(4)	电	kwh	0		0.00
(5)	风	m ³	0		0.00
(6)	水	m ³	0		0.00
合计					671.93

定额编号: 1049

(三铧犁)

金额单位: 元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用				11.37
(1)	折旧费	元	1	3.10	3.10
(2)	修理及替换设备费	元	1	8.27	8.27
(3)	安装拆卸费	元	1	0.00	0.00

2	二类费用				0.00
(1)	人工	工日	0		0.00
(2)	汽油	kg	0		0.00
(3)	柴油	kg	0		0.00
(4)	电	kwh	0		0.00
(5)	风	m ³	0		0.00
(6)	水	m ³	0		0.00
合计					11.37

附件 6：复垦施工典型大样图

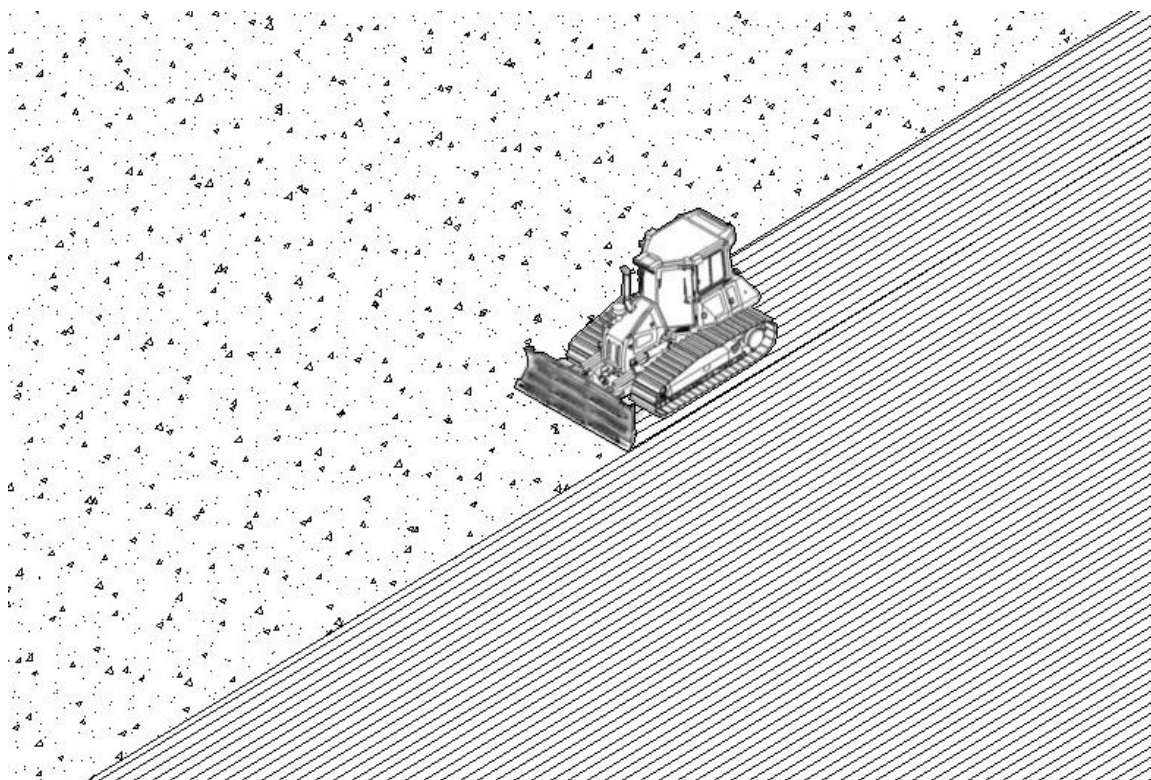


图 1 平整施工示意图

附件 7：表土堆放示意图

附件 8：项目区照片集

照片 1 项目区起点

照片 2 项目区终点

照片 3 项目区地貌 1

照片 4 项目区地貌 1

附件 9：昌吉地区***年 6 月建设工程综合价格信息

新疆工程造价信息网
Xinjiang construction cost information nets
شىنجاڭ قۇرۇلۇش باھاسى ئۇچۇر تورى

昌吉地区2024年6月建设工程综合价格信息编制说明

昌吉地区2024年6月建设工程综合价格信息编制说明

现将2024年6月昌吉地区建设工程综合价格信息予以发布，本价格信息是依据昌吉地区人工、材料、机械台班等市场价格变化情况，采集、整理、分析得出，为昌吉地区建筑、装饰装修、安装、市政、仿古建筑工程及园林、房屋修缮及抗震加固等建设工程投资估算、设计概算、招标投标价的编制提供依据，以及为投标报价等计价活动提供参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。

一、建设工程的主要材料除税价格信息

(一) 建设工程主材部分，各县市分别按“附件1至附件3”所列信息价按差计算，“附件”中“综合信息价”包括供应价、运费、采购及保管费，为除税预售价(到工地价)，使用时应与定额内除税预售价(到工地价)按差，未发布的信息价，可按承包双方认定的除税价格(到工地价)与定额内除税预售价(到工地价)按差，以上价差部分只计税金。

(二) 昌吉市以外其他各县市辖区内的建设工程主材部分计算，在附件1所列材料调整的基础上(商砼、门窗及附件2至附件3所列材料除外)，分别再计算运费计入。

(三) 建设工程材料价格受市场波动较大时，承包双方也可依据双方认可的材料除税价格进行计算，并在合同中约定执行，其价差参与取费，只计税金。

(四) 附件中的材料运距是以城区范围界定的，昌吉市：东至头屯河大桥；南至马兰高速公路昌吉收费站；西至头屯河香梨厂；北至中山路。阜康市：东至九运街路口；南至天油管委员会门基处；西至准东石油基地路口；北至北外环。呼图壁县：东至苗圃路；南至S115路；西至苗圃大桥；北至北外环。玛纳斯县：东至外环路；南至北疆铁路；西至玛纳斯河；北至县合区。奇台县：东至奇台路；南至南环路(物流园南面)；西至城一一路；北至北外环路。吉木萨尔县：东至吉木路；南至同安路；西至苗圃路；北至准东铁路。木垒县：东至玛纳斯路；南至木垒路；西至木垒河；北至准东铁路。材料运距超出对应城区范围可计算超运距，其超出部分只计税金。

二、仿古建筑工程和房屋修缮工程的机械台班价格信息

(一) 仿古建筑工程定额内机械费的调整，以1997年《新疆维吾尔自治区仿古建筑工程预算定额》中以百分比计算的机械费为基数上调30.75%，调整部分只计税金。

(二) 房屋修缮工程定额内机械费的调整，在1999年房屋修缮工程预算定额基础上，以定额内机械费加中小型机械费为计算基数上调10.15%，调整部分只计税金。

三、准东经济技术开发区区域内主要材料价格信息调整

(一) 准东经济技术开发区区域内的建设工程主材部分计算，在附件所列材料调整的基础上，建设单位应分别根据建设地点与就近县市城区距离计算超运距运费，调整部分只计税金。

(二) 准东经济技术开发区区域内的材料价格，因运距较远等原因造成价格波动幅度较大，其价格可依据甲、乙双方认定的材料除税价格进行计算，并在合同中约定执行，其价差参与取费，只计税金。(商品混凝土离工地较远，不便运输也参照此规定)

四、建筑业营业税计价方法

(一) 工程项目，若采用简易计税方法的建设工程和营业税改增值税前签订施工合同的工程使用含税综合信息价，其计算公式如下：
含税综合信息价=除税综合信息价×(1+综合税率)

(二) 2019年4月1日起执行的各材料税率征收率和综合税率。(具体详见附件4)

五、定额内市场人工单价的调整

(一) 使用《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额》(2010版)、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(2002版)、《全国统一安装工程预算定额》(2000版)、《新疆维吾尔自治区建筑工程补充消耗量定额》(2014版)、《新疆维吾尔自治区钢结构工程消耗量定额》(2017版)、《新疆维吾尔自治区绿色建筑工程消耗量定额》(2018版)、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》(2012版)、《新疆维吾尔自治区园林绿化工程消耗量定额》、《新疆抗震加固工程计价定额》、《新疆房屋修缮工程预算定额(99)》等计价的工程项目，人工单价调整参考执行《昌吉州住房和城乡建设局关于印发昌吉地区2022年建设工程定额内市场人工单价信息的通知》(昌州建建〔2022〕1号)文中人工调整办法，建设工程人工费单价调整为111.7元/定额工日；安装工程人工费单价调整为114.27元/定额工日；装饰装修工程人工费单价调整为122.88元/定额工日；机械人工费单价调整为114.27元/定额工日。

准东经济技术开发区在以上人工费单价调整的基础上再增加12.29元/定额工日，调整部分只计税金。

(二) 使用《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2020版)、《通用安装工程消耗量定额》(2015版)、《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》(2020版)计价的工程项目，人工费单价执行信息表中定额人工费单价；人工费以综合工日表示，其中一类人工114元/定额工日、二类人工148元/定额工日、三类人工172元/定额工日。

(三) 定额内市场人工单价的调整是对定额人工单价按差，调整部分单独列项，只计税金，不计取其它费用。

本建设工程综合价格信息由昌吉州建设工程造价服务中心负责解释，相关文件及信息可登录新疆工程造价信息网(www.xjzj.com)查询。
联系电话：0994-2341380
地址：昌吉市北京南路昌吉州住房和城乡建设局三楼314室

附件：1.昌吉市2024年6月建设工程除税综合价格信息
2.阜康市、呼图壁县、玛纳斯县2024年6月建设工程除税综合价格信息
3.奇台县、吉木萨尔、木垒县2024年6月建设工程除税综合价格信息
4.各材料税率征收率和综合税率(2019年4月1日起执行)

昌吉州住房和城乡建设局
2024年7月10日

附件1

昌吉市2024年6月建设工程除税综合价格信息			
序号	材料名称及规格型号	单位	6月除税综合信息价
水电油			
471	水	m ³	6.77
472	电	kw.h	0.41
473	柴油 0#	kg	7.59
474	柴油 -10#	kg	8.02
475	柴油 -20#	kg	8.18
476	柴油 -35#	kg	8.57
477	汽油 92#	kg	8.65
478	汽油 95#	kg	8.98
479	汽油 98#	kg	9.22
480	石油沥青 90#	t	4465.00

注:

1. 本附件中的材料均为三证齐全的产品。
2. 关于门窗的说明: 包括框、扇、玻璃、五金配件、密封材料等。
 - 2.1 塑钢门窗主要材质: 三元乙丙胶条; 型材壁厚为2.5mm; 镀锌钢衬1.5mm; 4mm浮法玻璃(中空玻璃); 五金配件国产中档以上。含安装、发泡剂、辅助材料(连接件、螺丝、包装、钉、弹等)。
 - 2.2 铝合金门窗主要材质: 型材壁厚1.4mm、钢附框壁厚1.8mm; 五金配件为国产中档以上; 5mm浮法玻璃(中空玻璃)。型材为YT65国产粉末喷涂隔热型材。含安装、发泡剂、辅助材料(连接件、螺丝、包装、钉、弹等)。
3. 本附件中商品砼信息价均为二级配(石子粒径20-40mm), 信息价均为入模价。
4. 除税综合信息价适用于采用一般计税方法的工程项目, 本附件中的“除税综合信息价”为除税预算价, 与定额内除税预算价找差, 价差部分只计税金。
5. 本附件中的材料, 单位与实际使用材料单位不同时, 可按发承包双方共同认可的材料容重换算确定价格。
6. 鉴于目前建筑市场材料价格变动幅度较大, 若发包方与承包方共同认可, 其价格可依据承发包双方认可的材料价格进行计算, 并在合同中约定执行。未发布的除税综合信息价, 可按发承包双方认定除税价格(到工地价)与定额内除税预算价(到工地价)找差。

附表 1：项目区临时用地坐标表

项目区临时用地范围拐点坐标一览表（国家 2000 坐标系）

序号	X 坐标	Y 坐标
J1	*****.***	*****.***
J2	*****.***	*****.***
J3	*****.***	*****.***
J4	*****.***	*****.***
J5	*****.***	*****.***
J6	*****.***	*****.***
J7	*****.***	*****.***
J8	*****.***	*****.***
J9	*****.***	*****.***
J10	*****.***	*****.***
J11	*****.***	*****.***
J12	*****.***	*****.***
J13	*****.***	*****.***
J14	*****.***	*****.***
J1	*****.***	*****.***

